



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Územní plán Miličín byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj



MILIČÍN

ÚZEMNÍ PLÁN – TEXTOVÁ ČÁST

ZPRACOVATEL:

Ing.arch. Tomáš Russe
Na Čeperce 533, 25751 Bystřice
autorizace ČKA 03228

POŘIZOVATEL:

MěÚ Votice

DATUM:

září 2018

Záznam o účinnosti: Územního plánu Miličín

Správní orgán, který územní plán vydal:

Zastupitelstvo obce Miličín

Datum vydání:

19.9.2018

Datum nabytí účinnosti:

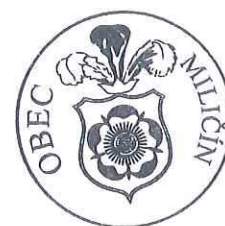
5.10.2018

Jméno a podpis starosty:

Jiří Zíka



Otisk úředního razítka



Pořizovatel:

Městský úřad Votice
Odbor výstavby a územního plánování
Komenského náměstí 700
25917 Votice

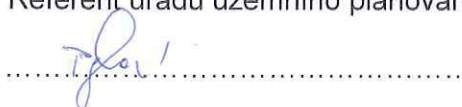
Jméno a příjmení:

Ing. Hana Pejřilová

Funkce:

Referent úřadu územního plánování

Podpis (oprávněné úřední osoby pořizovatele):



Otisk úředního razítka



OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

a.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	3
b.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	3
c.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	4
c 1.	urbanistická koncepce	4
c 2.	vymezení zastavitelných ploch	7
c 3.	plochy přestavby	8
c 4.	systém sídelní zeleně	8
c 5.	plochy změn v krajině	8
d.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	9
d 1.	veřejná technická infrastruktura	9
d 2.	veřejná dopravní infrastruktura	10
d 3.	veřejná občanská vybavenost	11
e.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	11
e 1.	koncepce uspořádání krajiny	11
e 2.	ochrana přírody a krajiny	12
e 3.	prostupnost krajinou	13
e 4.	ochrana před povodněmi, protierození opatření	13
e 5.	ÚSES	14
e 6.	rekreace	15
e 7.	staré ekologické zátěže	15
e 8.	dobývání nerostných surovin	16
f.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ. 17	
f 1.	Členění ploch s rozdílným způsobem využití	17
f 2.	Obecné podmínky	17
f 3.	Obecné podmínky pro konkrétní plochy	18
f 4.	podmínky pro stavby v nezastavěném území podle §18, odst. 5	19
f 5.	Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání	20
g.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	32
h.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	33
i.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	33
j.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ	33
k.	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	33
l.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	33
m.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	33
n.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	33
o.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	34
p.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČET VÝKRESŮ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI POČET	34
q.	VYMEZENÍ POUŽITÝCH POJMŮ – NENÍ SOUČÁSTÍ VÝROKU ÚP	35

Obec Miličín

Č.j. 521/2018

V Miličíně dne 19.9.2018

ÚZEMNÍ PLÁN MILIČÍN

Zastupitelstvo obce Miličín, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm c) zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti na základě usnesení číslo 9/2018

v y d á v á

ÚZEMNÍ PLÁN MILIČÍN

a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Zastavěné území bylo vymezeno v rámci zpracování územního plánu a je zakresleno ve Výkrese základního členění území, číslo 1 i v ostatních výkresech. Hranice zastavěného území byla vymezena v souladu s právním předpisem a zachycuje stav k 08.01.2018.

b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

b.1) Základní koncepce rozvoje území

1. Územní plán navrhuje rozvoj obce Miličín jako obce s dobrými podmínkami pro bydlení a se zajímavým rekreačním potenciálem.
2. Řešené území má velký potenciál zejména pro cykloturistiku.
3. Rozvojové předpoklady jsou dány zejména kvalitou obytného prostředí s hodnotným přírodním zázemím, které vyvažují nedostatečnou nabídku pracovních příležitostí; dalším kladným předpokladem je výborná dopravní dostupnost do pracovištních center.
4. Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v obci, které by přispěly ke stabilizaci obyvatelstva. Primárním zdrojem obživy v místě ale zůstává i nadále zemědělství, drobná výroba a služby. Obec má předpoklad navýšení zaměstnanosti v oblasti služeb spojených s cestovním ruchem.
5. V sídle Miličín i ostatních sídlech v řešeném území bude rozvoj navazovat výhradně na stávající zastavěné území, které lze dále zahušťovat, pokud to místní podmínky a charakter zástavby umožní, rozvojové plochy navazující na zastavěné území jsou vymezeny v minimálním potřebném rozsahu.
6. Nová chatová zástavba je vyloučena.
7. Veškerý rozvoj je podmíněn ochranou přírodních a kulturních hodnot území.

b.2) Ochrana a rozvoj hodnot území

1. Návrh územního plánu zachovává a chrání všechny hodnoty území, především kulturní, historické a přírodní.
2. Archeologické dědictví (ve smyslu Maltské konvence) sestává z dokladů a pozůstatků lidské činnosti, které nesou nepsanou informaci o minulosti. Tyto doklady mohou být hmotné i

nehmotné a movité i nemovité povahy. Všechny prvky archeologického dědictví jsou nositeli památkových hodnot i nedílnou součástí krajiny a sídel a specifickým způsobem spoluvytvářejí jejich ráz. Veškeré archeologické dědictví lze v pojmech územního plánu chápat jako hodnotu území, i když se nejedná o území s archeologickými nálezy.

3. Územní plán vymezuje zejména:

b.2.1) Kulturní a architektonické hodnoty

1. Kalvárie
2. hasičské zbrojnice
3. kostel, hřbitov
4. fara v Miličíně, sokolovna
5. areál bývalého zámku v Miličíně a Petrovicích
6. celistvost návsi
7. historicky cenná jádra sídel
8. území s archeologickými nálezy, zejména Jiřetíně u Miličina, Miličín, Záhoří u Miličina
9. další plochy a objekty, jejichž ochrana je dána právním předpisem (obecně památky)

b.2.2) Přírodní hodnoty

1. územní systém ekologické stability (ÚSES)
2. významné krajinné prvky
3. velký podíl lesů v území
4. kvalitní zemědělskou půdu (třída ochrany 1 a 2)
5. vodní plochy
6. plochu dobývacího prostoru
7. přírodně hodnotné plochy, např. V Olšínách, remízky, ostatní krajinnou zeleň

c. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c 1. urbanistická koncepce

c.1.1) Zásady urbanistické koncepce

1. Hlavním východiskem pro návrh územního plánu je citlivý rozvoj území, vycházející z jeho hodnot, historické tradice a výrazně rozmanité vrchovinské krajiny.
2. Typickým charakteristickým znakem stávající zástavby jsou šikmé střechy a výrazně obdélné tvary budov, které jsou nízkopodlažní nebo jen přízemní, zejména ve venkovském prostředí
3. V sídle Miličín je naopak charakter zástavby vyloženě městský, objekty jsou vícepatrové, jejich tvarování je podmíněno výraznou fasádou do veřejných prostranství; samostatné stavby rodinných domů v zahradách (bez návaznosti fasády na veřejné prostranství) jsou pak velmi různorodé a nemají společný činitel výrazu.
4. Bude zachována stávající urbanistická struktura sídel a samot a jejich celkový obraz.
5. Jednotlivé části všech sídel se budou i nadále rozvíjet jako samostatné celky, územní plán nepředpokládá jejich srůstání.
6. Územní plán chrání významné dominanty a pohledové horizonty před nevhodnou zástavbou.
7. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou zakládána nová jádra zástavby v krajině.
8. Maximální ohled je brán na ochranu krajiny a její nezastavitelnost (s výjimkou přípustných staveb v plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavitelném území), při současném umožnění rozvoje turistiky a cestovního ruchu.

9. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrženy tak, aby na vhodných místech umožňovaly prolínání vzájemně slučitelných funkcí a zbytečně neomezovaly kvalitativní rozvoj sídla, ale zároveň aby nedocházelo ke vzájemným střetům jednotlivých funkcí v území.
10. Hlavní rozvíjející se funkcí bude bydlení a venkovské bydlení, v přiměřené míře integrované s dalšími nerušícími funkcemi, zejména drobným podnikáním; dále jsou vymezeny plochy pro návrh technické infrastruktury a občanské vybavenosti
11. Územní plán navrhuje zlepšení kvality obytného prostředí, zejména pomocí podmínek využití a prostorového uspořádání území. Mimo to navrhuje plochy veřejné a krajinné zeleně, které přispějí ke zkvalitnění obytného prostředí.
12. Územní plán vymezuje sportovní plochy
13. Územní plán nevymezuje rozvojové plochy pro výrobu, a to ani pro zemědělskou výrobu mimo zastavěné území obce
14. Rozvoj zástavby pro rodinnou rekreaci ve volné krajině územní plán neumožňuje;
15. Pro rekreační vyžití i pro místní pěší a cyklistickou dopravu stabilizuje územní plán stávající rozsáhlou sítí cest v krajině a na vhodných místech ji doplňuje; zejména vytváří nová propojení v rámci jednotlivých sídel.
16. V rámci sídel je vymezena soukromá zeleň, umožňující doplňkovou funkci zástavby ke stavbě hlavní; principiálně tak omezuje celkovou zastavitelnost a zvyšuje významně procento zeleně v území.

c.1.2) Rozvoj jednotlivých místních částí a sídel

Miličín

1. Nové rozvojové plochy pro zástavbu jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území, v první řadě jsou využívány volné enklávy v zastavěném území. Rozsah zastavitelných ploch je navržen tak, aby umožňoval zástavbu přednostně podél stávajících komunikací
2. Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny tak, aby nová zástavba co nejméně narušila panorama obce při dálkových pohledech.
3. Část ploch je vymezena pro smíšené využití, občanskou vybavenost, sport a technickou infrastrukturu
4. V sídle jsou navrženy i plochy rezerv pro bydlení a dopravní připojení.
5. V sídle jsou dále vymezeny významné plochy, kde dochází k návrhu na změnu využití ploch, ale jsou součástí zastavěného území (doplňkové parcely v zástavbě, změna funkce stávajících ploch)

Záhoří u Miličina

1. Zástavba stabilizována.
2. Součástí zastavěného území jsou proluky a volné pozemky vhodné k zahuštění zástavby.
3. Zastavitelné plochy jsou vymezeny výhradně pro rozšíření soukromé zeleně s omezením pro zástavbu.

Malovice

1. Zástavba stabilizována.
2. Součástí zastavěného území jsou proluky a volné pozemky vhodné k zahuštění zástavby.
3. Nové rozvojové plochy navazují na zastavěné území a jsou v souladu s požadavky koncepce rozvoje, plochy odpovídají potřebám bydlení další generace majitelů pozemků
4. Součástí vymezení je rozvoj ploch pro sport a rekreaci

Kahlovice

1. Zástavba stabilizována.
2. Součástí zastavěného území jsou proluky a volné pozemky vhodné k zahuštění zástavby.
3. Nové rozvojové plochy navazují na zastavěné území a jsou v souladu s požadavky koncepce rozvoje, plochy odpovídají potřebám bydlení další generace majitelů pozemků

Petrovice

1. Zástavba stabilizována.
2. Součástí zastavěného území jsou proluky a volné pozemky vhodné k zahuštění zástavby.
3. Nové rozvojové plochy navazují na zastavěné území a jsou v souladu s požadavky koncepce rozvoje, plochy odpovídají potřebám bydlení další generace majitelů pozemků
4. Největší podíl pro rozvoj je v oblasti vymezení soukromé zeleně s omezením pro zástavbu.

Nové Dvory

1. Zástavba stabilizována.
2. Součástí zastavěného území jsou proluky a volné pozemky vhodné k zahuštění zástavby.
3. Nové rozvojové plochy navazují na zastavěné území a jsou v souladu s požadavky koncepce rozvoje, plochy odpovídají potřebám bydlení další generace majitelů pozemků
4. Největší podíl pro rozvoj je v oblasti vymezení soukromé zeleně s omezením pro zástavbu.

Nasavrky

1. Zástavba stabilizována.
2. Součástí zastavěného území jsou proluky a volné pozemky vhodné k zahuštění zástavby.
3. Zastavitelné plochy jsou vymezeny výhradně pro rozšíření soukromé zeleně s omezením pro zástavbu.

Reksyně

1. Zástavba stabilizována.
2. Součástí zastavěného území jsou proluky a volné pozemky vhodné k zahuštění zástavby.
3. Nejsou vymežovány nové zastavitelné plochy

Žibkov

1. Zástavba stabilizována.
2. Součástí zastavěného území jsou proluky a volné pozemky vhodné k zahuštění zástavby.
3. Zastavitelné plochy jsou vymezeny výhradně pro rozšíření soukromé zeleně s omezením pro zástavbu.

c.1.3) Rozvoj jednotlivých funkcí

Bydlení

1. Bydlení je hlavní rozvíjející se funkcí a je s ohledem na umístění plochy rozčleněno do ploch bydlení v rodinných domech městského typu a do ploch smíšeného bydlení venkovského typu; do ploch bydlení jsou zahrnuty i plochy soukromé zeleně, pokud jsou v zastavitelné ploše.
2. Vzhledem k dopravnímu zatížení území i jiným negativním vlivům je území dále členěno na plochy smíšeného bydlení s omezením pro pobytovou funkci.
3. Všechny rozvojové lokality pro bydlení jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území, případně jsou využity volné plochy uvnitř zastavěného území.
4. Podmínky prostorové regulace jsou stanoveny tak, aby byl v maximální míře respektován charakter stávající zástavby a zástavba byla co nejlépe začleněná do krajiny, aby nedošlo k narušení krajinného rázu a aby byly dány podmínky pro rozvoj kvalitního obytného prostředí.

Občanské vybavení

1. Zařízení občanského vybavení, zejména veřejné infrastruktury, jsou územním plánem stabilizována.
2. Další vybavenost může být při dodržení podmínek uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití umístována do ploch bydlení, smíšeného bydlení i do ploch smíšeného bydlení venkovského typu.
3. Je vymezena nová plocha pro občanskou vybavenost v sídle Miličín.
4. Nově jsou navrhovány sportovní plochy.
5. Plocha veřejného pohřebiště je stabilizována.
6. V území jsou vymezeny dvě plochy se stabilní funkcí občanského vybavení pro potřeby konání dětských táborů a podobných rekreačně sportovních aktivit.

Rekreace - cestovní ruch, nepobytová rekreace

1. Územní plán podporuje zejména turistický cestovní ruch a nepobytovou rekreaci.
2. Územní plán podporuje rozvoj zařízení cestovního ruchu – stravovací a ubytovací zařízení, jejich umístění je možné v plochách bydlení a podmíněně i v jiných plochách.
3. Územní plán stabilizuje cestní síť pro vymezení turistických tras i cyklotras.

Individuální rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci

1. V území nejsou plochy staveb pro rodinnou rekreaci, případně již byly začleněny do ploch s jinou funkcí při srůstání se sídly.
2. Nová výstavba staveb pro rodinnou rekreaci je vyloučena.

c 2. vymezení zastavitelných ploch

1. V zastavěném území je většina ploch vymezena jako smíšené území, pouze okrajové části jsou vymezeny jako zahrady, příslušné k daným stavebním pozemkům a stavbám na nich.
2. Zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně jako plochy pro bydlení, s oddělenými plochami zahrad, které umožňují pouze omezený druh staveb; případně se jedná o specifické funkce jako technická infrastruktura, sport a rekreace apod.

Územní plán vymezuje tyto zastavitelné plochy, členěné podle sídel (tabulka č.1) :

	Sídlo	Ozn.	Popis	Plocha (ha)
	Miličín	MIL 1	plocha pro předpokládané přemístění čerpací stanice PHM	0,3181
		MIL 2	doplnění stávajících rozvojových ploch	0,1105
		MIL 3	doplnění stávajících rozvojových ploch	0,3925
		MIL 4	doplnění stávajících rozvojových ploch	0,2367
		MIL 5	vymezení pozemní komunikace	0,0654
		MIL 6	doplnění stávajících rozvojových ploch	0,7179
		MIL 7	plocha pro sport a rekreaci	0,6463
		MIL 8	plocha pro umístění ČOV	0,4087
		MIL 9	plocha pro úpravu dopravních ploch včetně pozemních komunikací	0,0925
		MIL 10	doplnění stávajících rozvojových ploch	0,4725
		MIL 11	návrh nové občanské vybavenosti (mateřská škola)	0,4988
		MIL 12	nová rozvojová plocha pro cca. 20 RD, veřené prostranství, zeleň a smíšenou funkci	4,1358
		MIL 13	úprava pozemní komunikace ve vztahu ke stávající zástavbě	0,1089
		MIL 14	plocha pro sport a rekreaci včetně přístupové komunikace	1,0291
	Záhoří u Miličina	ZAH 1	plochy pro bydlení a soukromou zeleň	0,2314
		ZAH 2	plocha zrušena po VJ	
		ZAH 3	plochy pouze soukromé zeleně	0,1968
	Malovice	MAL 1	plochy pro bydlení, soukromou zeleň a dopravní obslužnost	0,3926
		MAL 2	plochy pro sport a rekreaci (zázemí pro hasiče)	0,2449
		MAL 3	plochy pro bydlení a soukromou zeleň	0,7355
		MAL 4	plochy pouze soukromé zeleně	0,1876
		MAL 5	plochy pro bydlení a soukromou zeleň	0,4762
	Kahlovice	KAH 1	plochy pouze soukromé zeleně	0,8142
		KAH 2	plochy pro bydlení a soukromou zeleň	0,0399
		KAH 3	plochy pro bydlení	0,2007
		KAH 4	plochy pro bydlení	0,3626
	Petrovice	PET 1	plochy pro bydlení, soukromou zeleň a dopravní obslužnost	0,7880
	Nové Dvory	NOD 1	plochy pouze soukromé zeleně	1,4535
		NOD 2	plochy pro bydlení a soukromou zeleň	0,7470
	Nasavrky	NAS 1	plochy pouze soukromé zeleně	0,1765
		NAS 2	plochy pouze soukromé zeleně	0,1101
	Žibkov	ŽIB 1	plochy pouze soukromé zeleně	0,5215
		ŽIB 2	plocha zrušena po VJ	
		ŽIB 3	plochy pouze soukromé zeleně	0,2834
		ŽIB 4	plochy pouze soukromé zeleně	0,2635
		ŽIB 5	plochy pouze soukromé zeleně	0,0717

c 3. plochy přestavby

1. ÚP nevymezuje plochy přestavby.
2. Součástí návrhu ÚP jsou významné plochy změn v zastavěném území:
 - 2.1. M1 plocha určená pro novou zástavbu v zastavěném území, změna funkce v území určená k dotvoření městotvorné linie zástavby
 - 2.2. M2 plocha s vymezením funkce na občanskou vybavenost
 - 2.3. M3 významné proluky v zastavěném území (pro cca. 4 - 6 RD)
 - 2.4. M4 významné proluky v zastavěném území (pro cca. 2 RD)
 - 2.5. M5 významná proluka v zastavěném území (pro cca. 1 – 2 RD)
 - 2.6. NA1 plocha pro zemědělskou výrobu (cca. 0,8ha)

c 4. systém sídelní zeleně

1. Systém sídelní zeleně tvoří především zeleň zahrad, plochy veřejné zeleně na veřejných prostranstvích a zeleně přírodního charakteru.
2. Stávající plochy zeleně, zejména veřejně přístupné, jsou územním plánem stabilizovány v ploše veřejných prostranství
3. V maximální míře musí zůstat zachována i stávající zeleň, tvořící kulisu zástavby. Součástí systému sídelní zeleně jsou i drobné plochy veřejné zeleně a zahrady, které jsou navrženy převážně jako součást nových zastavitelných ploch. ÚP stabilizuje plochy obecní zeleně, jedná se zejména o doprovodnou zeleň podél cest a o kvalitní plochu zeleně, která je součástí veřejného prostranství nebo ploch navazujících
4. Součástí návrhu je požadavek na zachování kvalitních soliterních stromů na návsi, veškeré činnosti v jejich okolí nesmí bránit jejich růstu a plnění funkce místní dominanty.
5. Návrh koncepce rozvoje zeleně je brán jako minimální rozsah, další její doplnění je v souladu s ÚP. Veškeré činnosti a stavby musí být prováděny s ohledem na požadavek zachování sídelní zeleně, včetně jejího doplnění. ÚP stanovuje minimální rozsah sídelní zeleně mimo plochy přírodní a lesní.

c 5. plochy změn v krajině

Územní plán dále vymezuje následující plochy změn v krajině (tabulka č. 2)

Označení plochy	Využití	Popis	Rozloha (m ²)
K01	NP	údolnice, vodní tok; protierozní a retenční opatření; lokální biokoridor	7768
K02	NZ2	údolnice; protierozní a retenční opatření; lokální biokoridor	17665
K03	NZ2	údolnice; protierozní a retenční opatření; lokální biokoridor	8161
K04	NP	vodní tok, ochrana VKP ze zákona; protierozní a retenční opatření; lokální biokoridor	15763
K05	NS	lokální biokoridor, doprovodná zeleň komunikace	8999
K06	NS	lokální biokoridor, protierozní a retenční opatření	16967
K07	NZ2	lokální biokoridor, protierozní a retenční opatření	10694
K08	NP	lokální biocentrum, protierozní a retenční opatření	17768
K09	NP	lokální biokoridor, protierozní a retenční opatření	2023
K10	NP	lokální biokoridor, protierozní a retenční opatření	16999
K11	NZ2	protierozní a retenční opatření	34888

K12	NP	lokální biokoridor, protierozní a retenční opatření, ochrana VKP ze zákona (vodní tok)	15567
K13	NP	lokální biokoridor, protierozní a retenční opatření, ochrana VKP ze zákona (vodní tok)	15332
K14	NZ2	lokální biokoridor, protierozní a retenční opatření, ochrana VKP ze zákona (vodní tok)	6750
K15	NP	lokální biokoridor	6870
K16	NZ2	protierozní a retenční opatření, údolnice	12297
K17	NP	ochrana VKP ze zákona (vodní tok), protierozní a retenční opatření	1293
K18	NZ2	protierozní a retenční opatření, lokální biokoridor	62425
K19	NS	lokální biokoridor	3581
K20	NP	lokální biocentrum BC 31	4318
K21	NZ2	protierozní a retenční opatření, ochrana VKP ze zákona (vodní tok)	2977
K22	NZ2	protierozní a retenční opatření, údolnice	7939

Plochy změn v krajině jsou patrné z hlavního výkresu.

d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

d 1. veřejná technická infrastruktura

d.1.1) Zásobování elektrickou energií

Koncepce řešení

1. Stávající rozvody a transformační stanice odpovídají současným potřebám. Zastavitelné plochy lze napojit na stávající trafostanici nebo rozvody NN.
2. Pro navrženou zástavbu není potřebné závazně navrhovat plochu pro novou trafostanici. Její výměna, posílení nebo nové umístění je přípustné.
3. ÚP nevyklučuje případné umístění nové trafostanice v území.
4. Rozvody NN v nově navržených lokalitách budou provedeny podzemní kabelovou sítí

d.1.2) Spoje

Koncepce řešení

1. Navržená zástavba bude napojena na stávající telekomunikační síť.
2. Trasy všech sdělovacích kabelů a radioreleových tras, včetně jejich ochranných pásem
3. jsou územním plánem respektovány. Přeložení tras je přípustné.
4. Nové telekomunikační vysílače nesmí narušit krajinný ráz, nepřípustné je jejich další umístování na samostatně stojící stožáry.

d.1.3) Zásobování plynem

1. Vzhledem ke vzdálenosti nejbližšího napojovacího bodu a vzhledem k předpokládané finanční náročnosti a nízké efektivnosti, není plynofikace území řešena.

d.1.4) Zásobování pitnou vodou

Koncepce řešení

1. Obec má vlastní zdroje pitné vody a vybudovaný systém veřejného vodovodu, který je v koncepci zásobování akceptován jako primární zdroj
2. Pro rozvojové lokality bude provedeno prodloužení řady, vzhledem k velikosti území a odloučenosti jednotlivých sídel lze akceptovat i jednotlivé zdroje pitné vody – vlastní studny.

d.1.5) Odkanalizování

Splaškové vody

1. Součástí návrhu ÚP je stanovení koncepce odkanalizování hlavního sídla Miličín do obecní ČOV, včetně vymezení plochy pro umístění ČOV
2. V sídle Miličín je u všech rozvojových ploch podmínkou připojení na obecní kanalizace (po jejím vybudování), bezodtoké jímky a domovní ČOV mohou být pouze jako stavby dočasné
3. U ostatních sídel lze akceptovat odkanalizování do bezodtokých jímek, domovních i skupinových ČOV, případně i přečerpávání do centrální obecní ČOV
4. Návrh koncepce je zřejmé ze schématu č.1
5. Kanalizace bude navržena jako splašková - oddílná

Srážkové vody

1. Srážkové vody budou likvidovány vsakem na pozemku majitele nemovitosti.
2. Čisté srážkové vody ze střech objektů budou přednostně likvidovány na vlastním pozemku.
3. Srážkové vody z komunikací a veřejných ploch budou odváděny do obecní dešťové kanalizace a dále do vodních toků, v navazujícím řízení bude způsob řešení řádně prověřen tak, aby byla zajištěna ochrana vodních toků.
5. Pro snížení odtoku vody z krajiny jsou v území navržena opatření – v plochách NZ s indexem 1 a 2 (viz výkres č. 2)

d 2. veřejná dopravní infrastruktura

Silniční doprava

1. Současná silniční síť I. a III. třídy je v území stabilizována. Odstavná stání u stabilizované i nové zástavby musí být řešena v rámci vymezených ploch nebo vlastních objektů.
2. V navazujících územích je dálnice D3, v území je vymezen koridor pro umístění prodloužení dálnice D3. V daném koridoru nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy, koridor tedy nebyl nijak zmenšen nebo upraven.

Místní komunikace

1. Současný systém místních komunikací je v území plně stabilizován..
2. Zastavitelné plochy jsou napojeny na systém místních komunikací.
3. Místní obslužné komunikace pro dopravní obsluhu nově navržených lokalit zástavby jsou navrženy v případech, kdy je řešení jednoznačné.
5. Šířka veřejných prostranství, jejichž součástí je komunikace, upravuje prováděcí vyhláška
6. Rozšíření komunikací není navrženo jako veřejně prospěšné stavby.

Účelové komunikace, cesty v krajině

1. Krajina je prostupná díky poměrně husté síti cest v krajině.
2. Další cesty, stezky pro cyklisty nebo pěší je možné dle potřeby zřizovat v krajině v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
3. Územní plán vymezil koridory pro umístění doplňující prostupnosti krajinou

Doprava v klidu

1. V rámci ploch veřejných prostranství lze umožnit parkovací stání u zařízení občanského vybavení.
2. Odstavná stání u stabilizované i nové zástavby musí být řešena v rámci vymezených ploch nebo vlastních objektů.

Pěší doprava

1. Chodníky ve stávající zástavbě, případně podél průtahu silnice budou doplňovány v rámci ploch stávajících veřejných prostranství a ploch silniční dopravy.
2. Územní plán umožňuje pěší propojení uvnitř zástavby pro zlepšení propojení jednotlivých částí obce a odstranění možných kolizí pěších s automobilovou dopravou.
3. V území jsou turistické trasy vedené po stávajících účelových komunikacích i lesních pěšinách.

Cyklistická doprava

1. Územní plán vymezil plochy a koridory pro cyklotrasy – formou koridorů prostupnosti i vymezením stabilizovaných ploch silniční dopravy

Hipostezky a hipotrazy

1. Hipostezky a hipotrazy je možné zřizovat v rámci ploch v nezastavěném území, s ohledem na zájmy ochrany přírody.

d 3. veřejná občanská vybavenost

1. Obec vzhledem ke své rozloze má vyhovující základní veřejné občanské vybavení. V obci jsou stabilizované plochy občanské vybavenosti.
2. Nové samostatné plochy pro občanské vybavení nejsou navrženy, s výjimkou plochy pro předpokládanou mateřskou školu v Miličín
3. Nové stavby a zařízení pro občanskou vybavenost lze umísťovat v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

e 1. koncepce uspořádání krajiny

Koncepci uspořádání krajiny vyjadřuje návrh územního plánu:

1. Základním členěním území dle způsobu využití na část zastavěného území a zastavitelných ploch a část volné krajiny, která se dále člení dle ploch s rozdílným způsobem využití
2. Rozčleněním krajiny plochami s rozdílným způsobem využití (viz Hlavní výkres) a stanovením podmínek jejich využití
3. Pomocí vymezení ploch s rozdílným způsobem využití jsou realizována dále popsána opatření (mnohá se svou působností prolínají - snaha o sloučení funkcí):
4. Jsou zachovány, chráněny a obnovovány znaky krajiny vymezením odpovídajících ploch s rozdílným způsobem využití (znaky krajiny jsou zejména nivy, vodní toky a plochy, lesy, drobné prvky zeleně zemědělské krajiny, cesty atp.). Dále je zachováno harmonické měřítko krajiny rozmístěním a definováním podmínek plošného a prostorového uspořádání sídelních ploch s rozdílným způsobem využití.
5. Podpora retence a optimalizace vodního režimu krajiny je realizována vymezením a návrhem ploch přírodních (NP) v nivách vodních toků a zachováním dalších ekologicky stabilnějších prvků krajiny (NL, NS, NZ2). Pro podporu retence je možné budovat drobné vodní plochy přírodního charakteru v plochách NP, NZ, NL.
6. Zachování a rozvíjení přírodních hodnot, biodiverzity a ekologické stability, je realizováno mj. respektováním přírodní památky, významných krajinných prvků, vymezením ÚSES (revize, zpřesnění), v neposlední řadě také vymezením ploch krajinných prvků (zejména NS).
7. Protierozní opatření jsou navržena vymezením rozlišených ploch zemědělských s indexem (NZ1; NZ2); ochranou stávajících prvků zeleně v krajině (nivy, lesy, krajinné prvky), návrhem nových krajinných prvků (NS), návrhem obnovy historických niv (NP) a návrhem ploch s trvalými travními porosty (NZ2).
8. Vymezením odpovídajících ploch s rozdílným způsobem využití je zachován charakteristický způsob využití krajiny a její historicky prověřené struktury a jsou vytvořeny podmínky pro užívání obnovitelných/neobnovitelných zdrojů a udržitelné hospodaření v krajině (zemědělství, lesnictví aj.).

9. Je zajištěna prostupnost krajiny zachováním základu cestní sítě v krajině a upřesněním podmínek pro oplocení v krajině. Jsou respektovány rekreační vazby a navržen rozvoj cest v plochách a pro bezmotorovou dopravu v liniích (pěší propojení). Je zachována doprovodná liniová zeleň cest (nejčastěji NS).
10. Jsou vymezeny plochy veřejné sídelní zeleně, je počítáno s propojením krajinné a sídelní zeleně.
11. Je navržen vhodný přechod sídla do krajiny vymezením ploch sídelní zeleně (zejm. ZS).
12. Je navržen způsob odclonění stávajících i navrhovaných ploch s negativním vlivem vymezením zejména ploch zeleně izolační (ZO).
13. S ohledem na krajinný ráz území a obraz sídla jsou umístěny rozvojové plochy sídelní.
14. Vymezením odpovídajících ploch s rozdílným způsobem využití jsou vytvořeny podmínky pro ochranu a rozvíjení estetických kvalit, jako předpokladu obytnosti krajiny (např. podporou diverzity využití krajiny atp.)
15. Územní plán vymezuje plochy změn v krajině, které jsou vyjmenovány v kapitole c.5.
16. Územní plán koordinuje zájmy a vztahy v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností využití krajiny s ohledem na ochranu hodnot a zejména ochranu přírody.
17. Pro plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro jejich využití (kap. f.), které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny.
18. Plochy v nezastavěném území jsou nezastavitelné, s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití.
19. Územní plán klade především důraz na ochranu všech přírodních hodnot území.
20. Součástí řešení krajiny jsou protierozní opatření a opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, jejich realizace je možná v rámci přípustného využití i u dalších ploch v nezastavěném území (zatravnování, protierozní meze, eventuálně suché poldry).

e 2. ochrana přírody a krajiny

1. Územní plán zvyšuje návrhem ploch krajinných (zejména ploch přírodních NP, smíšených nezastavěného území NS a zemědělských charakteru TTP NZ2) zastoupení ekologicky stabilnějších ploch v krajině a zlepšuje tak jejich poměr vůči plochám ekologicky nestabilním (zástavba, zpevněné plochy aj).
2. Ochranu a rozvoj přírodních a krajinných hodnot zajišťuje územní plán především v případě:
 - 2.1. přírodní památky V olších (NP)
 - 2.2. významných krajinných prvků ze zákona (zvláště plochy NL, NP a NS),
 - 2.3. hodnotnějších ploch, které tvoří systém ÚSES (zejména plochy NP a NL, NS, NZ2, okrajově další), dalších ekologicky stabilnějších segmentů krajiny (drobné krajinné prvky – NS)
 - 2.4. ochrany krajinného rázu v území (např. ochrana a rozvoj znaků krajinného rázu – lesů, niv, rozmístění a způsob využití typů ploch drobné krajinné zeleně, zachování charakteru přechodu sídla a krajiny aj.).
3. Důraz v ochraně přírody a krajiny je kladen na ochranu ploch údolních niv a linií soustředěného odtoku vody ze svahů:
 - 3.1. na maximální zachování přirozených ploch niv, zejména v plochách NP, dále W a okrajově v dalších krajinných plochách (NZ2 či NS)
 - 3.2. na obnovu niv v rozvojových plochách přírodních (K01, K04, K09, K12, K13, K17, K20)
 - 3.3. na obnovu funkce ploch s vlhčími půdami a v liniích údolnic v plochách NZ2 (rozvojové plochy K02, K03, K07, K08, K11, K14, K16, K18, K21 a K22)
 - 3.4. na zachování sídelní zeleně (zejména ZS a ZV) v plochách údolnic a údolních niv v intravilánu.
4. Ve všech plochách údolních niv v řešeném území jsou vymezovány zastavitelné plochy a umisťována do nich veřejná infrastruktura jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech – v řešeném území se jedná výhradně o návrh ČOV, případně o stávající plochy zástavby bez možnosti rozšiřování
5. V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou prověřeny podmínky pro umisťování drobných vodních ploch přírodního charakteru (NP, NL, NZ) a vodních ploch přírodního charakteru (NP).
6. S ohledem na ochranu krajinného rázu a obrazu sídel je v nových rozvojových plochách sídelních zachován charakteristický přechod sídla do volné krajiny

7. S ohledem na ochranu krajinného rázu, přírodních a krajinných hodnot a charakter využití území upřesňuje územní plán podmínky pro umísťování staveb ve volné krajině dle § 18 odst. stavebního zákona (viz regulativy).
8. Vzhledem k vyhodnocení koncepce krajiny a relativně malému rozvoji území lze konstatovat, že navržené řešení ÚP nemá vliv na krajinný ráz, toto vyhodnocení se týká pouze a výhradně staveb rodinných domů do 200m² zastavěné plochy.

e 3. prostupnost krajinou

1. Koncepce prostupnosti krajiny zachovává stávající cestní síť (respektování historických cest) v plochách s rozdílným způsobem využití (DS, viz hlavní výkres územního plánu), v liniích cestní sítě a stávajících pěších propojení. Dále navrhuje nová pěší propojení v místech, kde chybí – viz koridory pro rozšíření prostupnosti v hlavním výkrese a kapitole d.3.
2. Územní plán vymezuje „základ cestní sítě“ v krajině (viz obecné regulativy; prostupnost), jsou to:
 - 2.1. komunikace (I. a III. tř., místní a účelové) vymezené v plochách s rozdílným způsobem využití a dále stávající pěší propojení;
 - 2.2. nově navrhované komunikace (zejména místní a účelové) v plochách s rozdílným způsobem využití (DS), navrhovaná pěší propojení formou koridorů (osa)
3. Obecně je ve všech plochách krajinných (viz obecná část regulativů) podmíněně možné budovat nové plochy (DS) a linie (pěší propojení) dopravní infrastruktury.
4. Územní plán zachovává podmínky pro existenci a obnovu doprovodné vegetace cest v rámci ploch DS a v ostatních plochách krajinných, explicitně NZ a NS, v neposlední řadě také v rámci pěších propojení. Samostatně jsou plochy doprovodné vegetace cest vymezeny zejména v rámci ploch NS.
5. Řešením urbanistické koncepce je zachována prostupnost sídel, na pomezí koncepcí uspořádání krajiny a urbanistické je řešena pěší prostupnost - propojenost sídla s volnou krajinou
6. Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin). Jiný typ oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci zastavěného území nebo zastavitelných ploch, přičemž musí zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému obce na síť účelových komunikací a cest v krajině.

e 4. ochrana před povodněmi, protierozní opatření

1. Územní plán prověřil plochy erozně ohrožené a navrhuje protierozní opatření. Ochrana vůči nepříznivým účinkům eroze:
 - 1.1. spočívá ve vymezení, zachování ploch přírodních (NP) v nivách vodních toků;
 - 1.2. spočívá v návrhu ploch přírodních (NP) v historických nivách vodních toků (rozvojová plocha K01, K04, K09, K12, K13, K17, K20);
 - 1.3. je realizována ochranou stávajících prvků krajinné zeleně a návrhem ploch NS (rozvojová plocha K06 a K10);
 - 1.4. spočívá v rozlišení typů ploch zemědělských s indexem (NZ1, 2); zejména pak v zachování a návrhu ploch s trvalými travními porosty (NZ2; rozvojové plochy K02, K03, K07, K08, K11, K14, K16, K18, K21, K22);
 - 1.5. je realizována také zachováním ploch lesních (NL).
2. Prvky krajinné zeleně jsou vymezené zejména v plochách NS, ale v případě, že velikost jejich plochy je mimo měřítko územního plánu (většinou malá šířka u liniových prvků), jsou součástí dalších ploch (typicky DS, NZ ad.), v rámci kterých je jejich existence, obnova i nové založení přípustné
3. Ochrana před povodněmi v území zajišťují:
 - 3.1. funkční nivy vodních toků, které jsou v návrhu územního plánu upevněny nebo navrženy jako plochy přírodní (NP), případně vodní (W);

- 3.2. možnosti přípustného využití, jako jsou zakládání drobných vodních ploch přírodního charakteru, revitalizace vodních toků a zakládání související charakteristické vegetace na plochách NP, NL a NZ;
- 3.3. územní ochrana ploch potřebných k umístování opatření na ochranu před povodněmi a vymezení území určená k rozlivům povodní, zejména se obecně jedná o plochy NP a W, ale umístování protipovodňových opatření je také možné v plochách NZ a NL (viz kapitolu regulativy);
- 3.4. obecně dobrá retence krajiny a funkční protierozní opatření, zejména zachováním a návrhem ploch NZ2 a NS aj.
4. Opatřeními na ochranu před povodněmi se rozumí v případě ploch vodních (W) opatření až do úrovně „technických a stavebních opatření“ - vodohospodářských staveb, jako jsou jezy, hráze, objekty protipovodňové ochrany. V případě ploch přírodních (NP) pak lze realizovat typově opatření: vodní plochy přírodního charakteru, revitalizace vodních ploch a toků, opatření pro retenci vody, protierozní a ekostabilizační opatření. V případě ploch NZ a NL jsou opatření ještě blíže specifikována.
5. V řešeném území je vymezeno záplavové území a aktivní zóna záplavového území na potoku Mastník v jihozápadní části území. V těchto územích nejsou vymezeny rozvojové zastavitelné plochy, jsou zde vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití přírodní (NP), v malé míře lesní (NL). Území leží v pramenné oblasti, sídla leží v horní části povodí drobných vodních toků. Zastavěné a zastavitelné území řešeného území není povodněmi ohroženo (s výjimkou některých ploch sídla Petrovice, ležících u vodního toku, či samoty Hataš). Tam, kde by hrozilo ohrožení sídelních ploch splachy z přívalových dešťů, zachovává územní plán plochy prvků krajinné zeleně, trvalých travních porostů (NZ2) a lesní (NL).
6. Ochrana před povodněmi v řešeném území má významný účinek zejména na území položená níže na vodních tocích. Koncepce uspořádání krajiny podporuje zejména opatření pro retenci vody v celé krajině.
7. Pro snížení dešťového odtoku bude využita přirozená i umělá retence území. Územní plán navrhuje některá opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, která jsou zařazena do ploch změn v krajině.
8. V rámci návrhu ÚP jsou dále navržena opatření pro zvýšení ochrany území před velkými vodami:
 - 8.1. podél koryta vodních toků a vodních ploch je nutné zachovat volné nezastavěné a neoplocené území o šíři min. 6 m od břehové hrany na obě strany (tzv. potoční koridor) pro průchod velkých vod a zároveň jako manipulační pruh pro účel správy a údržby vodního toku.
 - 8.2. v území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní.

e 5. ÚSES

1. Návrh územního plánu Miličín upřesňuje vymezení regionálních a lokálních prvků územního systému ekologické stability.
2. Všechny navrhované části ÚSES jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření nestavební povahy.
3. Na území obce Miličín jsou vymezeny následující prvky ÚSES:
 - RBC 840 Bábin kout;
 - RBC 841 Cihelna;
 - RBK 299 Černý les – Cihelna;
 - LBC 2 V olších;
 - LBC 5 Pod Novoměstským rybníkem;
 - LBC 7 Za Kosíkem;
 - LBC 9 Radkov;
 - LBC 11 Podmalovický potok;
 - LBC 16 U Reksyně;
 - LBC 18 Pod Petrovickým lesem;
 - LBC 20 Novoveský potok;

- LBC 21 Prameny Leštiny;
 - LBC 23 Kahlovická Lhota;
 - LBC 26 Váchův Mlýn;
 - LBC 28 Černé rybníky;
 - LBC 31 Luční potok;
 - LBK 1 Bábin kout - V olších;
 - LBK 3 V olších – Hojšín;
 - LBK 4 Bábin kout - Pod Novoměstským rybníkem;
 - LBK 6 Pod Novoměstským rybníkem - Za Kosíkem;
 - LBK 8 Za Kosíkem – Cihelna;
 - LBK10 Radkov - Podmalovický potok;
 - LBK12 Podmalovický potok – Hojšín;
 - LBK13 Podmalovický potok - Kahlovická Lhota;
 - LBK 14 Radkov - U Reksyně;
 - LBK 15 Za Kosíkem - U Reksyně;
 - LBK 17 U Reksyně - Pod Petrovickým lesem;
 - LBK 19 Pod Petrovickým lesem - Novoveský potok;
 - LBK 22 Prameny Leštiny - Kahlovická Lhota;
 - LBK 24 Kahlovická Lhota - Novoveský potok;
 - LBK 25 Novoveský potok - Váchův Mlýn;
 - LBK 27 U Reksyně - Černé rybníky;
 - LBK29 Černé rybníky – Mýto;
 - LBK 30 Černé rybníky - Luční potok;
 - LBK 32 Luční potok - Váchův Mlýn.
4. Pro zajištění funkčnosti některých prvků ÚSES byly vymezeny rozvojové plochy krajinné NP, NZ2 a NS (rozvoj. plochy K01, K02, K03, K04, K05, K06, K07, K08, K09, K10, K12, K13, K14, K15, K18, K19, K20, K21)

e 6. rekreace

1. Součástí návrhu nejsou samostatně vymezené plochy pro vybavenost pro pobytovou rekreaci, funkci pobytové rekreace umožňují některé plochy v zastavěném území nebo zastavitelné ploše, případně plochy OM (dětské tábory).
2. Územní plán nenavrhuje žádné redukce ploch s potenciálem pro rekreaci (lesy, přírodní a vodní plochy). Zázemí pro každodenní rekreaci obyvatel obce tak není narušeno.
3. Podmínky pro individuální rekreaci v rámci sídla zajišťují vymezené stávající i navrhované plochy veřejné zeleně (ZV), veřejných prostranství (VP), plochy sportu (OS) a vodní (W).
4. Pro zlepšení příležitostí pro rekreaci jsou vymezeny linie nových pěších propojení, obecné regulativy pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití zajišťují prostupnost krajiny.
5. Podmínky pro rekreaci v krajinném zázemí sídla zajišťuje vytvoření podmínek pro ochranu a rozvíjení estetických kvalit, znaků krajiny a kvalitního přírodního zázemí sídel a jeho dostupnost. Dále zachování civilizačního a kulturního dědictví s potenciálem pro rekreaci, turistiku (např. ochrana architektonických a urbanistických hodnot). To je realizováno v rámci všech opatření urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny (důraz na významné krajinné prvky, drobnou krajinnou architekturu a zeleň aj.).
6. Podmínky pro individuální rekreaci a rozvoj turistiku pomáhají zajišťovat obecné regulativy, které umožňují umístění turistického mobiliáře a drobné krajinné architektury.

e 7. staré ekologické zátěže

1. V území jsou bývalé skládky v Miličíně a Petrovicích, návrh ÚP nepočítá s jejich dalším využitím pro odpadové hospodářství
2. V rámci odclonění negativních vlivů ploch zemědělské výroby byly vymezeny stávající i navrhované plochy ochranné zeleně (ZO) u daných funkcí v území

e 8. dobývání nerostných surovin

1. Na území obce zasahují chráněná ložisková území na stavební kámen a netěžený dobývací prostor s ukončenou likvidací (pozn.: informace z ÚAP a ČGS). Těžba nerostů v řešeném území v současnosti neprobíhá ani není připravována. V CHLÚ a DP nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy, do CHLÚ zasahuje pouze plocha hřbitova a dva současné domy.
2. plocha je navržena do plochy specifické s využitím pro rekreační funkce přírodního charakteru

f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

f 1. Členění ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán definuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

BM	– bydlení - v rodinných domech - městské
SBV	– smíšené bydlení venkovské, usedlosti
SV	– plochy smíšené obytné
ZS	– zeleň - soukromá a vyhrazená
VZZ	– zahradnictví a plochy určené pro pěstební činnost
OS	– občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
OV	– občanské vybavení – veřejná infrastruktura
OM	– občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
OH	– občanské vybavení – hřbitovy
VP	– veřejné prostranství
ZV	– veřejná prostranství – veřejná zeleň
VS	– plochy smíšené výrobní
ZO	– zeleň – ochranná a izolační
PS	– plochy specifické
DS	– dopravní infrastruktura – silniční
TI	– technická infrastruktura
W	– plochy vodní a vodohospodářské
NS	– plochy smíšené nezastavěného území
NP	– plochy přírodní
NL	– plochy lesní
NZ	– plochy zemědělské

Podmínky jsou členěny na:

- hlavní využití
- přípustné využití
- podmíněně přípustné využití
- nepřípustné využití
- pravidla pro prostorové uspořádání
- případné indexace konkrétních ploch

f 2. Obecné podmínky

1. Při rozhodování ve všech plochách s rozdílným způsobem využití musí být splněny jak podmínky využití ploch, tak podmínky jejich prostorového uspořádání.
2. Pro podmínky využití ploch platí:
 - 2.1. **Hlavní využití** stanoví plošně převažující využití vymezené plochy a je určující při rozhodování o všech ostatních způsobech jejího využití. Je-li u plochy stanoveno více různých hlavních využití, lze za určující považovat kterékoli z nich.
 - 2.2. **Přípustné využití** zpravidla bezprostředně souvisí s hlavním využitím a slouží v jeho prospěch.
 - 2.3. **Podmíněně přípustné využití** nemusí bezprostředně souviset s hlavním využitím, avšak musí s ním být slučitelné; slučitelnost je nutno prokázat splněním stanovených podmínek. Nejsou-li podmínky splněny, jde o nepřípustné využití.
 - 2.4. **Nepřípustné využití** nelze v dané ploše povolit. Pokud takovéto využití v ploše existuje, je nutné podnikat kroky k ukončení jeho existence nebo k transformaci na využití hlavní, přípustné či podmíněně přípustné.

3. Pro podmínky prostorového uspořádání platí:
 - 3.1. **Novostavby** musí být s podmínkami prostorového uspořádání v souladu.
 - 3.2. **Úpravy stávajících staveb** lze rovněž provádět pouze v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.
 - 3.3. **Stávající stavby**, které podmínkám prostorového uspořádání nevyhoví, lze bez omezení udržovat. Případné stavební úpravy těchto staveb však musí být s podmínkami prostorového uspořádání v souladu.

f 3. Obecné podmínky pro konkrétní plochy

1. Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití, na kterých je vymezen ÚSES, platí následující:
 - 1.1. Stavby, zařízení a jiná opatření v krajině dle § 18 odst. 5 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.); jejich obecné podmínky umístování viz níže; lze umísťovat za podmínky, že nedojde k narušení funkcí prvku ÚSES; posouzení míry narušení bude provedeno specialistou (biolog, fytoecenolog, entomolog aj.) a/nebo autorizovaným projektantem ÚSES v oborové dokumentaci; dále platí, že jsou v souladu s charakterem plochy (např. pastvina – stavby související s extenzivní pastvou dobytka).
 - 1.2. Pro stavby, zařízení a jiná opatření v krajině dle § 18 odst. 5 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.) umístované ve veřejném zájmu (zejm. veřejná technická a dopravní infrastruktura) platí, že jsou přednostně umísťovány mimo plochy ÚSES; pokud jsou plochy ÚSES dotčeny, je minimalizován zásah do nich (např. kolmé vedení liniové technické infrastruktury, vč. ochranných pásem).
 - 1.3. Lze provádět terénní úpravy a zpevnění ploch za splnění podmínky, že nedojde k narušení funkcí prvku ÚSES (např. velké převýšení – změna charakteru stanovištních podmínek a přerušení biokoridoru); posouzení míry narušení bude provedeno specialistou (autorizovaný projektant ÚSES v oborové dokumentaci a/nebo biolog, fytoecenolog, entomolog aj.).
 - 1.4. Lze umístit dočasné oplocení v souladu s charakterem plochy a v souvislosti s extenzivním managementem plochy (např. pastva) za podmínky, že nebudou oploceny celé úseky koridorů nebo větší části biocenter a nebude omezena prostupnost krajiny (viz výše základ cestní sítě). Dočasně lze oplotit celé plochy nově založených prvků ÚSES.
 - 1.5. Lze umístit cestu, komunikaci pro bezmotorovou dopravu (pěší, cyklistika, jezdeckví) nebo pěší propojení, za splnění podmínky, že nedojde k narušení funkcí prvku ÚSES (např. degradace porostů, eroze aj.), posouzení míry předpokládaného nebo akutního narušení bude provedeno specialistou (autorizovaný projektant ÚSES v oborové dokumentaci a/nebo biolog, fytoecenolog, entomolog aj.).
 - 1.6. Liniové stavby veřejné infrastruktury musí být vedeny formou křížení, liniové trasy nesmí vést v linii biokoridoru; vedení biocentry je možné jen v případě technicky jinak neřešitelné situace. Stavby na liniových trasách nesmí být umožněny v ploše ÚSES, s výjimkou podzemních staveb, které nenaruší funkčnost a celistvost ÚSES.
2. Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití lze připustit realizaci staveb a zařízení technického vybavení, které jsou nezbytné pro využití těchto ploch, a další technicky a ekonomicky odůvodněnou technickou infrastrukturu. Pouze u ploch NS (viz níže) a v plochách, kde je vymezený ÚSES (viz výše), je toto využití podmíněné.
3. Dále lze připustit realizaci dopravní infrastruktury do úrovně místních a účelových komunikací včetně ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, podmíněně u všech ploch krajinných obecně (viz níže), dále také podmíněně u ploch NS, NP a v plochách, kde je vymezený ÚSES.
4. V plochách krajinných (NL, NZ, NP, NS, W) je možné umístění nových staveb dopravní infrastruktury (včetně pěších propojení) s nezpevněným povrchem bez omezení; zpevněné povrchy jsou přípustné, pouze pokud budou komunikace propustné pro vodu nebo bude voda vsakována v blízkém okolí. U ploch smíšených nezastavěných (NS) je umístění dopravní infrastruktury podmíněno ještě dále (viz regulativy plochy).
5. Koridor pro propojení je definován jako směr propojení s ideálním trasováním, jeho jiné trasování je však při splnění spojení cílů v souladu s ÚP.

6. **Pro stavby v ploše pojmenované: „Regulace výšky v centru obce“ platí následující omezení:**
- 6.1. každá stavba musí být samostatně posouzena s tím, že nesmí rušit pohled na kostel nad rámec omezení dané stávající zástavbou z žádného místa v uvedené ploše; nesmí převyšovat spojnice stávajících staveb v pohledu na kostel ani výrazně vybočovat z charakteru zástavby v ploše
- 6.2. ostatní omezení platná pro danou plochu s rozdílným způsobem využití zůstávají platná
7. Velikost pozemku je definována pro zastavitelné plochy i pro změny v zastavěném území - zde je vždy nutné počítat do velikosti pozemku i stávající pozemek stavby. Při dalším dělení pozemků tak musí být splněna velikost pozemku u původní stavby i u nově odděleného pozemku pro stavbu další. Obecně lze konstatovat, že u každého čísla popisného musí být pozemek velikosti dle ÚP, včetně pozemku pod stavbou. V zastavěném území u pozemků prokazatelně oddělených před nabytím účinnosti tohoto ÚP není požadavek na velikost pozemku stanoven.
8. Do velikosti pozemku lze započítat i navazující plochu zahrad (ZS, pouze bez indexu) shodného vlastníka, pod společným oplocením.

f 4. podmínky pro stavby v nezastavěném území podle §18, odst. 5

1. v ploše NP, NS, W a NL:
- 1.1. maximální velikost stavby nebo souboru staveb je 20m²; max. výška 4m nad niveletou přilehlého terénu
- 1.2. regulativ velikosti se vztahuje na jednotlivý pozemek a plochu 1ha; podmínky musí být splněny obě
- 1.3. stavba nesmí obsahovat žádné pobytové ani obytné místnosti, nesmí být vytápěna
2. v ostatních plochách.:
- 2.1. maximální velikost stavby nebo souboru staveb je 100m²; max. výška 6m nad niveletou přilehlého terénu
- 2.2. regulativ velikosti se vztahuje na jednotlivý pozemek a plochu 3ha; podmínky musí být splněny obě
- 2.3. vzdálenost od zastavěného nebo zastavitelného území je min. 150m
- 2.4. stavba nesmí obsahovat žádné pobytové ani obytné místnosti, nesmí být vytápěna

V souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.) se v nezastavěném území dále výslovně vylučuje umístění staveb:

1. pro lesnictví jinde než v lese a do vzdálenosti 50 m od okraje lesa;
2. vylučuje se umístování staveb pro skladování hnojiv a přípravků a prostředků na ochranu rostlin;
3. pro rekreaci typu ekologická a informační centra jinde než v plochách NZ (mimo NZ1 a NZ2).

Mobiliář pro cyklo- a pěší turistiku a jiné formy rekreace (prvky k sezení, odpadkové koše, orientační prvky - informační tabule, ukazatele, informační značky, stojany na kola, houpačky apod.) a drobná krajinná architektura (sochy, drobné sakrální objekty aj.) nejsou omezeny.

Pro oplocení a oplocení staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona se stanovují následující podmínky:

1. oplocení je výslovně vyloučeno kromě ploch, pro jejichž způsob využití je nezbytné (např. specifické způsoby hospodaření na zemědělské půdě jako některé typy ovocnářství, zelinářství; lesní, ovocné, okrasné a jiné školky; pastva – např. oplocení typu ohradník; výzkumné plochy; dočasně plochy nově založených prvků ÚSES aj.);

f 5. Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání

BM – bydlení - v rodinných domech - městské

- a) hlavní využití
bydlení v rodinných domech
- b) přípustné využití
 1. související plochy soukromé zeleně spojené s aktivitami, které svou činností nevyvolávají žádné negativní vlivy na funkci bydlení
 2. drobné podnikání, nekomerční aktivity či občanská vybavenost bez rušivých vlivů na okolí
 3. občanské vybavení vzdělávací, církevní, kulturní, zdravotnické, pro spolkovou činnost, sociální a veřejně správní
 4. ubytovací služby se zajištěným parkováním pro hosty na vlastním pozemku
 5. pozemní komunikace, parkovací stání
 6. související technická infrastruktura
 7. veřejná prostranství
 8. veřejná zeleň, dětská hřiště
 9. izolační zeleň
- c) podmíněně přípustné využití
 1. hospodářské zázemí pro samozásobitelskou činnost (užitkové zahrady, chov hospodářských zvířat) v přiměřeném rozsahu za podmínky, že toto využití nepříznivě neovlivní stanovené hlavní využití
 2. plochy a zařízení sloužící k tělovýchově a sportu za podmínky, že toto využití nepříznivě neovlivní stanovené hlavní využití
 3. skladování jako součást přípustného využití, max. do 30% hrubé podlažní plochy daného využití stavby
- d) nepřípustné využití
 1. výroba, stavby individuální rekreace
 2. sklady jako samostatná funkce v území

Prostorové uspořádání, další regulace:

1. samostatně stojící domy budou mít maximálně dvě bytové jednotky pod společným uzavřením; identicky platí pro samostatnou polovinu dvojdomu
2. v případě řadové zástavby je minimální šíře pozemku v řadě 9m
3. zastavitelnost ploch max. 25%, pro dvojdům zastavitelnost ploch max. 30 %
4. minimální podíl zeleně 60 %, pro dvojdům minimálně 50%
5. minimální velikost parcely je 800 m², pro dvojdům 1200 m² (600 m² pro každou ½ dvojdomu)
6. maximální výšková hladina zástavby jsou dvě nadzemní podlaží plus podkroví nebo ustupující podlaží, maximální výška 10 m v hřebeni nebo max. výška 9m v atice, výška je počítána od průměrné nivelety původního terénu pozemku v místě styku s objektem

SBV – smíšené bydlení venkovské, usedlosti

- a) hlavní využití
bydlení v rodinných domech a venkovských usedlostech
- b) přípustné využití
 1. související plochy soukromé zeleně spojené s aktivitami, které svou činností nevyvolávají žádné negativní vlivy na funkci bydlení
 2. drobné podnikání, nekomerční aktivity či občanská vybavenost bez rušivých vlivů na okolí
 3. občanské vybavení vzdělávací, církevní, kulturní, zdravotnické, pro spolkovou činnost, sociální a veřejně správní
 4. ubytovací služby se zajištěným parkováním pro hosty na vlastním pozemku
 5. pozemní komunikace, parkovací stání
 6. související technická infrastruktura
 7. veřejná prostranství
 8. veřejná zeleň, dětská hřiště
 9. izolační zeleň
- c) podmíněně přípustné využití
 1. plochy a zařízení sloužící k tělovýchově a sportu za podmínky, že toto využití nepříznivě neovlivní stanovené hlavní využití
 2. drobná zemědělská výroba nenarušující okolní funkci a pohodu bydlení nad přípustnou mez (např. nadměrným hlukem, dopravou či zápachem)
 3. skladování jako součást přípustného využití, max. do 50% hrubé podlažní plochy daného využití stavby
- d) nepřípustné využití
 1. výroba, stavby individuální rekreace
 2. řadové rodinné domy (3 a více sekcí)

Prostorové uspořádání, další regulace:

1. samostatně stojící domy budou mít maximálně dvě bytové jednotky pod společným uzavřením; identicky platí pro samostatnou polovinu dvojdomu
2. zastavitelnost ploch max. 25%, pro dvojům zastavitelnost ploch max. 30 %
3. minimální podíl zeleně 60 %, pro dvojům minimálně 50%
4. minimální velikost parcely je 800 m², pro dvojům 1200 m² (600 m² pro každou ½ dvojdomu)
5. maximální výšková hladina zástavby jsou dvě nadzemní podlaží včetně podkroví nebo ustupující podlaží, maximální výška 9 m v hřebeni nebo max. výška 8m v atice, výška je počítána od průměrné nivelety původního terénu pozemku v místě styku s objektem

SV – plochy smíšené obytné

- a) hlavní využití
polyfunkční bydlení spojené s komerčními nebo hospodářskými aktivitami (např. prodejna, domácí řemeslná výroba, administrativa, služby) bez nadměrných negativních vlivů na okolí (např. hluk, zápach, nadměrná doprava apod.)
- b) přípustné využití
 1. podnikatelské, komerční aktivity, drobná výroba či řemeslná výroba bez negativních vlivů na okolí
 2. občanská vybavenost, za podmínky, že toto využití nepříznivě neovlivní stanovené hlavní využití
 3. pozemní komunikace, parkovací stání
 4. související technická infrastruktura
 5. veřejná prostranství
 6. veřejná zeleň, dětská hřiště
- c) podmíněně přípustné využití
 1. podmínkou pro obytné části budov je prokázání ochrany stavby proti hluku v rámci umístění stavby v souladu s právními předpisy
- d) nepřípustné využití
 1. průmyslová výroba, stavby individuální rekreace
 2. sklady jako samostatná funkce v území

Prostorové uspořádání, další regulace:

1. zastavitelnost ploch max. 35%; pro obytné stavby max. 25%
2. minimální podíl zeleně 45%; pro obytné stavby min. 60%
3. minimální velikost parcely je 800 m²
4. v případě řadové zástavby je minimální šířka pozemku v řadě 9m
5. maximální výšková hladina zástavby jsou dvě nadzemní podlaží a podkroví nebo ustupující podlaží, maximální výška 11 m v hřebeni nebo max. výška 10m v atice, výška je počítána od průměrné nivelety původního terénu pozemku v místě styku s objektem

ZS – zeleň soukromá a vyhrazená

- a) hlavní využití
plochy soukromé zeleně (zejména zahrad a sadů), sloužící převážně soukromým uživatelům
- b) přípustné využití
 1. drobné zahradní stavby (skleníky, bazény apod.) na pozemcích rodinného domu nebo staveb pro bydlení
 2. pěší cesty
 3. soukromé účelové cesty
 4. zpevněné plochy
- c) nepřípustné využití
 1. bydlení, ubytování, stavby individuální rekreace včetně zahradních chat, občanská vybavenost, výroba, komerce a služby s výjimkou stavby pro podnikání do 25m² zastavěné plochy na pozemku rodinného domu nebo stavby pro bydlení
 2. ostatní funkce a stavby nesouvisející s hlavním využitím
 3. nelze připustit změnu využití na ornou půdu

Prostorové uspořádání, další regulace:

1. minimální podíl zeleně 80%

Prostorové uspořádání, další regulace pro plochy s indexem 1:

1. max. velikost jednotlivé stavby 20m²
2. max. výška staveb 3,5m nad okolní původní terén, měřeno v každém bodě styku stavby s terénem

Prostorové uspořádání, další regulace pro plochy s indexem x:

1. bez jakékoliv stavby s výjimkou oplocení
2. zeleň 100% plochy pozemku, lze umístit vodní plochy přírodního charakteru

VZZ – zahradnictví a plochy určené pro pěstební činnost

- a) hlavní využití
plochy zahrad a sadů, sloužící převážně k pěstební komerční činnosti
- b) přípustné využití
 1. technologické a technické stavby nutné pro provoz (skleníky, sklady, prodejna apod.)
 2. soukromé účelové cesty
 3. zpevněné plochy
 4. služební byty součástí stavby hlavní; v součtu do 20% hrubé podlažní plochy staveb
- c) nepřípustné využití
 1. bydlení s výjimkou uvedeného v přípustném využití, stavby individuální rekreace včetně zahradních chat
 2. ostatní funkce a stavby nesouvisející s hlavním využitím
 3. nelze připustit změnu využití na ornou půdu

Prostorové uspořádání, další regulace:

1. minimální podíl zeleně 80%
2. maximální výšková hladina zástavby jsou dvě nadzemní podlaží včetně podkroví nebo ustupující podlaží, maximální výška 9 m v hřebeni nebo max. výška 8m v atice, výška je počítána od průměrné nivelety původního terénu pozemku v místě styku s objektem

OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

- a) hlavní využití
plochy pro zařízení a stavby sloužící k tělovýchově a rekreačnímu sportu
- b) přípustné využití
 1. občanské vybavení vzdělávací, církevní, kulturní, zdravotnické, pro spolkovou činnost, sociální a veřejně správní, pro integrovaný záchranný systém (policie, hasičský záchranný sbor) nebo služby doplňkového charakteru (veřejné stravování, obchod, ubytování), v součtu všechny tyto funkce do 40% hrubé podlažní plochy
 2. veřejně přístupná zeleň, veřejná prostranství
 3. pozemní komunikace, parkovací stání
 4. administrativní, provozní a hygienická zařízení související s hlavním využitím
 5. služební byty; v součtu do 20% hrubé podlažní plochy staveb
 6. související technická infrastruktura
- c) nepřipustné využití
 1. bydlení nad rámec uvedeného v přípustném využití, výroba, stavby individuální rekreace

Prostorové uspořádání, další regulace:

1. maximální výšková hladina zástavby jsou dvě nadzemní podlaží, maximální výška 8 m – s výjimkou sportovního vybavení a staveb, kde je požadavek dán technickým nebo sportovním předpisem
2. zastavitelnost ploch max. 25%, zpevněné plochy max. 25% (do zpevněných ploch se nezapočítávají zpevněné plochy hřišť a jiných sportovních ploch)
3. minimální podíl zeleně 20%

Prostorové uspořádání, další regulace pro plochy s indexem 1:

1. v ploše není povolena zástavba s výjimkou herních a sportovních prvků
2. plocha nesmí být žádným způsobem zpevněná

OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura

- a) hlavní využití
občanské vybavení vzdělávací, církevní, kulturní, zdravotnické, pro spolkovou činnost, sociální a veřejně správní, pro integrovaný záchranný systém (policie, hasičský záchranný sbor)
- b) přípustné využití
 1. jiné druhy nekomerčního občanského vybavení (např. pro sport),
 2. pozemní komunikace, parkovací stání
 3. zařízení komerční vybavenosti (jako doplňková funkce objektů veřejného občanského vybavení, např. obchodní zařízení, veřejné stravování, služby a drobné provozovny) do 50% hrubé podlažní plochy
 4. chráněné byty, služební byty, veřejné stravovací zařízení; v součtu do 30% hrubé podlažní plochy
 5. veřejná prostranství
 6. plochy zeleně, dětská hřiště
 7. související technická infrastruktura
- c) nepřípustné využití
 1. bydlení nad rámec uvedený v přípustném využití, výroba, rekreace
 2. pohřebiště

Prostorové uspořádání, další regulace:

1. zastavitelnost ploch bez omezení
2. minimální podíl zeleně 20% - lze započít 50% intenzivního ozelenění střech
3. maximální výšková hladina zástavby jsou tři nadzemní podlaží včetně podkroví nebo ustupující podlaží, maximální výška 13 m

OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

- a) hlavní využití
občanské vybavení komerčního charakteru
- b) přípustné využití
 1. jiné druhy komerčního občanského vybavení (např. pro sport, veřejné stravování, obchod, služby apod.),
 2. plochy s indexem LDT – využití pro dětské tábory a zotavovací či jiné společenské akce
 3. pozemní komunikace, parkovací stání
 4. chráněné byty, služební byty, veřejné stravovací zařízení; v součtu do 20% hrubé podlažní plochy
 5. veřejná prostranství
 6. plochy zeleně, dětská hřiště
 7. související technická infrastruktura
- d) nepřípustné využití
 1. bydlení nad rámec uvedený v přípustném využití, výroba, rekreace
 2. pohřebiště

Prostorové uspořádání, další regulace:

1. zastavitelnost ploch není omezena, pokud je dodržen minimální podíl zeleně
2. minimální podíl zeleně 20% - lze započít 50% intenzivního ozelenění střech
3. maximální výšková hladina zástavby jsou tři nadzemní podlaží včetně podkroví nebo ustupujícího podlaží, maximální výška 13 m

Prostorové uspořádání, další regulace pro plochy s indexem LDT:

1. zastavitelnost ploch max. 20%
2. minimální podíl zeleně 70%
3. maximální výšková hladina zástavby jsou dvě nadzemní podlaží včetně podkroví nebo ustupující podlaží, maximální výška 9 m v hřebeni nebo max. výška 8m v atice, výška je počítána od průměrné nivelety původního terénu pozemku v místě styku s objektem

Prostorové uspořádání, další regulace pro plochy s indexem 1:

1. čerpací stanice PHM s příslušenstvím, ostatní využití je nepřipustné
2. minimální podíl zeleně 30%
3. přízemní stavba, maximální výška stavby 3,5m v římsce, 7m ve hřebení, nebo 5m v atice
4. výškové omezení technického příslušenství (zastřešení čerpacích stojanů atd.) je 6m

OH – občanské vybavení – hřbitovy

- a) hlavní využití
hřbitovy, pohřební síně, veřejně přístupná zeleň, rozptylová loučka, kolumbárium
- b) přípustné využití
 1. drobné stavby zahradní architektury, zahradní prvky
 2. veřejná zeleň
 3. pěší cesty
 4. související technická a občanská vybavenost
- c) nepřipustné využití
 1. bydlení, výroba, rekreace, komerce a služby, jiné druhy občanského vybavení než v hlavním využití a další funkce neslučitelné s pohřebnictvím

VP – veřejné prostranství

- a) hlavní využití
plochy veřejných prostranství i ostatních účelových ploch sloužící pro shromažďování obyvatel, společenské a kulturní akce a funkce v území, včetně ploch veřejné zeleně a dopravy
- b) přípustné využití
 1. zpevněné plochy
 2. místní a účelové komunikace
 3. silnice
 4. parkovací plochy
 5. veřejná zeleň
 6. trasy a stavby ing. sítí
 7. městský mobiliář, dětské hřiště
 8. samostatné stavby pro reklamu do velikosti 1m²
 9. stavby dopravní vybavenosti do velikosti 8m² a výšky 3m
 10. stavby pro obchod, do velikosti 8m² a výšky 3m
- c) nepřipustné využití
 1. bydlení, ubytování, stavby individuální rekreace včetně zahradních chat, občanská vybavenost, výroba, komerce a služby
 2. ostatní funkce a stavby nesouvisející s hlavním využitím

ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň

- a) hlavní využití
plochy s převažujícím zastoupením zeleně oproti zpevněným plochám na veřejných prostranstvích, jako jsou parky a parkově upravené plochy, doprovodná zeleň a zeleň plnící estetickou, kompoziční, rekreační, zdravotní a ekostabilizační funkci v sídlech
- b) přípustné využití
 1. drobné prvky sídelního parteru (lavičky, sochy, kašny, altány)
 2. komunikace účelové
 3. vodní plochy
- c) podmíněně přípustné
 1. dětská hřiště
 2. drobné stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a doplňují je
 3. stavby a zařízení technického vybavení, které s ohledem na výrazně vyšší investiční a provozní náklady nelze realizovat mimo plochy veřejné zeleně
 4. oplocení
 5. pěstitelské využití plochy (botanická zahrada, obecní sad aj.)
 6. ve všech případech za předpokladu, že nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití
- d) nepřípustné využití
 1. bydlení, rekreace, občanská vybavenost, výroba, komerce a služby
 2. ostatní funkce a stavby nesouvisející s hlavním využitím

Prostorové uspořádání, další regulace:

1. minimální podíl zeleně 80%

VS – plochy smíšené výrobní

- a) hlavní využití
plochy výrobních areálů včetně zemědělské výroby, plochy skladů
- b) přípustné využití
 1. odpovídající technická a dopravní vybavenost
 2. plochy pro komerční zařízení sloužící například pro administrativu a maloobchodní prodej, skladování, služby, pokud nevyžadují obsluhu těžkou dopravou a nemají negativní vlivy na okolí
 3. stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
 4. drobná výroba
 5. manipulační plochy
 6. související technická vybavenost
 7. izolační a doplňková zeleň
 8. pozemní komunikace, parkovací stání
 9. služební byty do 20% hrubé podlažní plochy
- c) nepřípustné využití
 1. bydlení, rekreace, občanská vybavenost

Prostorové uspořádání, další regulace:

1. zastavitelnost ploch max. 40%
2. minimální podíl zeleně 20%
3. maximální výška je 13 m, pokud se nejedná o nutné technologické vybavení provozu s výjimkou skladovacích zařízení (ta jsou omezena do výšky 13m vždy)

ZO – zeleň – ochranná a izolační

- a) hlavní využití
plochy stromů a keřů v sídlech a jejich zázemí plnící izolační funkci (např. ochrana protiprašná, pohledová, případně v patřičné šířce a skladbě (a)nebo v kombinaci s technickými prvky také protihluková ochrana) nebo oddělující vzájemně kolizní plochy s rozdílným způsobem využití
- b) podmíněně přípustné využití
 1. komunikace účelové, pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití
 2. technické prvky ochrany před negativními vlivy (např. protihlukové stěny, valy apod.)
- c) nepřípustné využití
 1. bydlení, rekreace, občanská vybavenost, výroba, komerce a služby
 2. ostatní funkce a stavby nesouvisející s hlavním využitím
 3. nelze připustit změnu využití na ornou půdu

Prostorové uspořádání, další regulace:

1. minimální podíl zeleně 80%

PS – plochy specifické

- a) hlavní využití
 - plochy sloužící k rekreaci a sportu, výhradně přírodního charakteru
 - plochy, stavby a funkce odpovídající dobývacímu prostoru a ložisku ner. surovin
- b) přípustné využití
 1. sportovní plochy vzniklé úpravou přírodního prostředí – terénními úpravami, zpevněním apod.
 2. veřejně přístupná zeleň, veřejná prostranství
 3. vodní plochy přírodního charakteru
 4. pozemní komunikace, parkovací stání
 5. související technická infrastruktura
- c) nepřípustné využití
 1. využití ploch a stavby nesouvisející s hlavním využitím
 2. nelze připustit změnu využití na ornou půdu

Prostorové uspořádání, další regulace:

1. minimální podíl zeleně 90%

DS – dopravní infrastruktura – silniční

- a) hlavní využití
plochy pozemních komunikací všech kategorií včetně chodníků
- b) přípustné využití
 1. parkoviště a parkovací stání, zastávky autobusů
 2. veřejná prostranství
 3. doprovodná zeleň komunikací (aleje apod.)
 4. veřejná a ochranná zeleň
 5. stavby pro dopravní a technickou vybavenost
- c) nepřípustné využití
 1. výroba, bydlení, rekreace, ostatní komerce, služby a občanská vybavenost

TI – technická infrastruktura

- a) hlavní využití
plochy pro zařízení na energetických sítích, telekomunikačních sítích, vodovodech a kanalizacích a další technické infrastruktury
- b) přípustné využití
 1. izolační zeleň
 2. pozemní komunikace, parkovací stání
- c) nepřípustné využití
 1. výroba, bydlení, komerce a služby, rekreace, občanská vybavenost
 2. ostatní funkce a stavby nesouvisející s hlavním využitím

W – plochy vodní a vodohospodářské

- a) hlavní využití
vodní plochy, koryta vodních toků a jiné související plochy určené pro převažující vodohospodářské a s tím související ekologické a rekreační funkce využití
- b) přípustné využití
 1. doprovodná zeleň vodních ploch a toků
 2. cestní síť, mostky, lávky, mobiliář a drobná krajinná architektura
 3. vodohospodářské stavby (jezy, hráze, objekty protipovodňové ochrany, zpevněné břehy apod.)
 4. revitalizace vodních ploch
 5. liniové trasy VTI
- c) nepřípustné využití
 1. jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím

NS – plochy smíšené nezastavěného území

- a) hlavní využití
krajinné prvky a rozptýlená zeleň
- b) přípustné využití
 1. plochy plnicí mimoprodukční funkce zemědělského hospodaření v krajině (např. remízy, meze, travnaté údolnice, skupiny dřevin, lada aj.)
 2. v plochách s indexem z – zemědělská funkce (louky, pastviny apod.)
 3. extenzivní formy hospodaření
 4. liniové trasy VTI
 5. cyklostezky, hipostezky
 6. změna využití na TTP a louky, pastviny
- c) podmíněně přípustné využití ploch NS
 1. dopravní infrastruktura, pěší propojení
 2. mobiliář a drobná krajinná architektura

Pro výše uvedené podmíněně využití platí tyto podmínky:

1. nedojde k narušení či omezení retenčních, protierozních, ekostabilizačních a krajinoformujících funkcí (např. plošné kácení dřevin, terénní úpravy)
- d) nepřípustné využití
 1. jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím
 2. nelze připustit změnu využití na ornou půdu

NP – plochy přírodní

- a) hlavní využití
 - plochy zvýšených přírodních a krajinných hodnot, s přirozeným vývojem
 - plochy ÚSES
- b) přípustné využití
 1. vodní plochy přírodního charakteru a vodní toky, mokřady nebo periodicky vlhká místa a prameniště (v místě, kde nejsou v rozporu s protierozní funkcí)
 2. opatření pro retenci vody, protipovodňová, protierozní a ekostabilizační opatření, revitalizace vodních ploch a toků; plochy extenzivních trvalých travních porostů, případně extenzivních sadů
 3. drobná krajinná architektura, lávky a mobiliář
 4. změna využití na lesní pozemek a TTP, louky a pastviny
- c) podmíněně přípustné využití
 1. hospodaření na lesních pozemcích (specifické, např. výběrný způsob nebo maloplošná forma podrostního hospodaření)
 2. křížení liniové trasy VTI
 3. cyklostezky, hipostezky

Pro výše uvedené podmíněně využití platí tyto podmínky:

1. nedojde k narušení plnění funkcí přírodních ploch (např. plošné kácení dřevin, terénní úpravy a jiné nevhodné činnosti z hlediska ochrany přírody a krajiny)
- d) nepřípustné využití
 1. intenzivní formy hospodaření
 2. jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím
 3. nelze připustit změnu využití na ornou půdu

NL – plochy lesní

- a) hlavní využití
plochy určené k plnění funkcí lesa
- b) přípustné využití
 1. opatření pro zvýšení zadržování vody v krajině, protipovodňová, protierozní a ekostabilizační opatření
 2. drobné vodní plochy přírodního charakteru a vodní toky a jejich revitalizace
 3. drobná krajinná architektura a mobiliář
 4. lesní cesty, zpevněné i nezpevněné
 5. liniové trasy VTI
 6. cyklostezky, hipostezky
 7. změna využití pouze na lesní pozemek nebo ostatní plochu v souladu s požadavky ochrany lesa a PUPFL
- c) nepřípustné využití
 1. jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím

NZ – plochy zemědělské

- a) hlavní využití
půda se zemědělským využitím
- b) přípustné využití
 1. opatření pro retenci vody, protipovodňová, protierozní a ekostabilizační opatření (např. krajinné prvky)
 2. revitalizace stávajících vodních ploch a toků; zakládání nových drobných vodních ploch přírodního charakteru na půdách nižších tříd ochrany (III. - V. třída), zejména na hydromorfních půdách a/nebo v údolnicích
 3. doprovodná zeleň komunikací
 4. okrasné, produkční, ovocné a jiné školky
 5. drobná krajinná architektura a mobiliář
 6. účelové komunikace a polní cesty
 7. cyklostezky, hipostezky
 8. liniové trasy VTI
- c) nepřípustné využití
 1. jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím

Další regulace pro plochy s indexem 1 a 2:

NZ1 – erozně ohrožené; plochy, kde hrozí překročení limitu pro maximální přípustnou ztrátu půdy nebo plochy z hlediska vodního režimu krajiny citlivé; je nutné uplatnění protierozních opatření a opatření pro zlepšení retence ploch, nelze připustit změnu využití na ornou půdu

NZ2 – trvalé travní porosty, případně extenzivní sady; podmíněně přípustné je využití pozemků způsobem (kombinací protierozních a retenčních opatření), který má podobný vliv na pozemek jako plošné zatravnění (např. terasy, protierozní meze; suché poldry) a je v souladu s charakterem krajiny, nelze připustit změnu využití na ornou půdu

g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Součástí návrhu ÚP jsou plochy pro veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jedná se o plochy k založení ÚSES nebo krajinným úpravám na plochách orné půdy, případně na ostatních plochách s nízkou ekologickou stabilitou:

Poř. číslo	Typ plochy	Důvod VPO	Plocha m ²
1	NP	BC16	19115
2	NS	BK5 - K06	25968
3	NP	BC7 - K08	17769
4	NP	BK27	4677
5	NS	BK30 - K19	3469
6	NP	BC31 - K21	1224
7	NP	BK32	12467
8	NP	BK14	2852
9	NP	K01	7768
10	NP	BK10 - K12	15568
11	NS	BK10	2201
12	NP	BC9	10311
13	NP	BK8 - K09	2023
14	NP	BK15 - K10	13858
15	NP	BK10 - K13	4750
16	NP	BK3 - K04	15764

2. Součástí návrhu ÚP je plocha pro veřejně prospěšnou stavbu:

VPS 1 – plocha pro umístění ČOV

VPS 2 – plocha koridoru VPS dálnice D3 (ZÚR –VPS D005), včetně rozšíření koridoru vymezeného v ÚP na základě DÚR

V těchto plochách lze pozemky pro potřeby navrhovaného účelu vyvlastnit.

3. Součástí návrhu ÚP jsou koridory pro umístění veřejně prospěšné stavby hlavních řadů splaškové kanalizace:

VPS 3 – koridor splaškové kanalizace, pozemky nelze vyvlastnit, nejsou omezeny předkupním právem. **V koridoru lze omezit právo věcným břemenem.**

Definice koridoru VPS 3: za koridor lze považovat celou šíři veřejného prostranství nebo pozemku pozemní komunikace, kde je navrhována trasa kanalizace; dále lze za koridor v ostatních případech považovat plochu 15m na každou stranu od osy trasy navrhované kanalizace. Umístění je zřejmé z výkresu č.3.

h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Součástí návrhu ÚP nejsou vymezeny plochy VPO pro která lze uplatnit předkupní právo.

i. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Není obsahem ÚP.

j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

1. Součástí návrhu jsou dvě plochy rezerv pro bydlení, případně jejich dopravního připojení; jejich další zachování musí být provedeno s ohledem na zastavění přilehlých návrhových ploch

k. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

1. Není obsahem ÚP.

l. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

1. Není obsahem ÚP.

m. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

1. Není obsahem ÚP.

n. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

1. Není obsahem ÚP.

o. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

1. ÚP nevymezuje žádné plochy nebo stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

p. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČET VÝKRESŮ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI POČET

Textová část územního plánu Miličín obsahuje 37 číslovaných stran:

z toho 2 listy obsah, stránky 3 - 34 výrok, stránky 35 – 37 výklad pojmů

Grafická část obsahuje 3 výkresy:

výkres č. 1	Výkres základního členění území	1: 10000
výkres č. 2	Hlavní výkres	1: 5000
výkres č. 3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5000

Grafická část dále obsahuje 1 schéma, které je přílohou v textu návrhu ÚP:

schéma č. 1	Koncepce VTI – splašková kanalizace Miličín	1: 5000
-------------	---	---------

q. VYMEZENÍ POUŽITÝCH POJMŮ – NENÍ SOUČÁSTÍ VÝROKU ÚP

VTI, VDI – veřejná technická infrastruktura, veřejná dopravní infrastruktura

SUCHÝ POLDR - poldry jsou ohrázené prostory, schopné zadržet část povodňových průtoků. Suché poldry nemají žádné stálé nadržení vody a celý jejich objem je určen pro zachycování vody z povodní.

OPLOCENKA – jsou tradičně preventivní prostředky ochrany před škodami způsobenými zvěří (okus, ohryz, vytloukání apod.). Jedná se o jednoduché oplůtky ze dřeva, drátěného pletiva nebo umělé hmoty obtočené kolem každé sazenice. Skupinové prostředky chrání do desítky jedinců, plošné vymezují chráněný prostor pomocí zpravidla přenosných dřevěných dílů nebo lesnického drátěného pletiva a jsou většinou opatřeny průlezy.

SAMOZÁSOBITELSKÁ ČINNOST - samozásobitelské (naturální) zemědělství je zemědělství, které slouží k zabezpečení základních potřeb zemědělců – samozásobitelů. Jedná se o činnost, při které nedochází k prodeji zemědělských produktů, ať již živočišných nebo rostlinných.

USTUPUJÍCÍ PODLAŽÍ – poslední podlaží nahrazující podkroví, jehož půdorys je menší než zastavěná plocha stavby; z hlediska definice dle ČSN se nejedná o podkroví, nýbrž o plnohodnotné nadzemní podlaží.

PRŮMĚRNÁ NIVELETA – matematický průměr všech výšek přilehlého terénu kolem stavby, v praxi většinou stačí průměrovat výšku terénu u všech rohů stavby.

DROBNÁ KRAJINNÁ ARCHITEKTURA zahrnuje drobné sakrální stavby (kaple, boží muka, křížky, apod.), umělecké prvky (sochy, památníky, apod.), vodní prvky (studánky, strouhy, apod.), přístřešky související s užíváním krajiny (turistická odpočívadla), apod.

DROBNÁ VODNÍ PLOCHA PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU má plochu do velikosti 2000 m², slouží k přirozenému zadržování vody, podpoře ekologické stability a druhové rozmanitosti; charakteristické je zasazení nádrže do terénu, organické tvarování zátopy (využití přirozených, nepravidelných tvarů), nerovné dno bez pravidelného vypsádování, pozvolné břehy (široké mělčiny) a přirozená vegetace břehů.

VODNÍ PLOCHA PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU není na rozdíl od drobné vodní plochy (výše) omezena rozlohou, je umožněna v plochách přírodních (NP).

EKOSTABILIZAČNÍ FUNKCE, EKOLOGICKÁ STABILITA je schopnost ekosystému vyrovnávat vnější změny a rušivé vlivy a zachovávat své přirozené vlastnosti a funkce; ekostabilizační funkci plní např. krajinná zeleň, přirozené nivy vodních toků, lesy s přírodě bližším druhovým složením, sídelní zeleň.

EROZE je přirozený proces rozrušování a transportu materiálů na zemském povrchu, její příčinou je mechanické působení pohybujících se okolních látek, především větru, vody, ledu, sněhu aj.; na mnoha místech je zvyšována činností člověka; vodní eroze zemědělské půdy má za následek její odnos, snižování úrodnosti i vododržnosti, riziko vyplavení sídel apod.

EXTENZIVNÍ FORMY HOSPODAŘENÍ jsou opakem intenzivních; jsou v souladu se zlepšováním životního prostředí; jedná se zejména o trvalé kultury (louky, pastviny, sad), na jejichž obhospodařování je vynakládáno minimum energie, vstupů (bez používání chemických látek, s nízkou četností péče).

EXTENZIVNÍ SADY jsou významným krajinnotvorným prvkem a mají význam pro ekologickou stabilitu krajiny; sady určitých ovocných druhů (hrušně, jabloně aj.) mají minimálně stejnou délku své existence jako některé typy hospodářského lesa (doba obmýtí 80-100 let).

HYDROMORFNÍ PŮDY je skupina půd (HPJ 64-76), na jejichž vývoji se výrazným způsobem podílela voda (dočasné nebo trvalé povrchové zamokření, zvýšená hladina podzemní vody); půdy jsou často v nivách vodních toků a většinou nevhodné pro intenzivní zemědělské hospodaření (vhodné max. trvalé

travní porosty); ochrana těchto půd je důležitá pro zajištění retence krajiny, jejich rozsah pak mnohde znakem ohroženosti ploch povodněmi; podobný význam v ochraně krajiny mají také periodicky zamokřované půdy (HPJ 44, 47-54 a HPJ 58).

INTENZIVNÍ FORMY HOSPODAŘENÍ jsou opakem extenzivních, jedná se o konvenční zemědělské a lesnické hospodaření s vysokou mírou intenzity péče (hnojení, chemická ochrana rostlin, časté pojezdy techniky, monokultury, holosečné hospodaření v lese aj.).

KRAJINA znamená ucelenou část území tak, jak je vnímána obyvatelstvem (charakteristické znaky, rozsah a hranice); její charakter je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních, civilizačních a kulturních činitelů; nedílnou součástí krajiny jsou také sídla (ve smyslu Evropské úmluvy o krajině).

KRAJINNÝ RÁZ je přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Každá krajina má svůj ráz, podle něj rozeznáváme rozdíly mezi typy krajiny (i intuitivně). Krajinný ráz je definován znaky, které jsou nositeli jeho jedinečnosti (např. terén, charakter vodních toků, vegetace, umístění a typ sídel); musí být chráněn před činností znehodnocující jeho estetickou a přírodní hodnotu a zároveň rozvíjen (přirozený vývoj ve způsobu hospodaření a využívání krajiny, tvorba nových pozitivních znaků).

VOLNÁ KRAJINA je obvykle myšlena krajina mimo intravilán, případně také mimo souvislé lesní porosty (pak je vždy zmíněno).

ZNAMY KRAJINNÉHO RÁZU jsou jednotlivé charakteristiky krajiny, které spoluutváří její obraz a prostor pomáhají identifikovat (odlišovat od jiného typu krajiny); rozlišují se dle významu znaky dominantní, hlavní a doprovodné, dle cennosti unikátní, význačné a běžné, dle účinku znaky pozitivní (např. kostel na vrcholku kopce, výrazné stromořadí, zachovalá struktura osídlení vesnice), negativní (např. silo, dálnice), neutrální.

HARMONICKÉ MĚŘÍTKO KRAJINY je dáno prostorovými dimenzemi krajiny a jejich proporcemi, vztahy k člověku; z hlediska fyzických vlastností krajiny se jedná o soulad měřítka celku a měřítka jednotlivých prvků; harmonické měřítko je takové, které odpovídá způsobům trvale udržitelného využívání krajiny; jsou oblasti krajinného rázu s měřítkem velkým (např. Tatry), středním a malým (např. Český ráj); měřítko krajiny by mělo odpovídat její budoucímu využití i plánovanému rozvoji, pokud tomu tak není, snižuje to pobytovou atraktivitu území (pro obyvatele i návštěvníky) a vytváří napětí (např. v krajině s drobným měřítkem se zvláště negativně uplatní stavby velkého objemu/výšky).

KRAJINNÉ PRVKY A ROZPTÝLENÁ ZELEŇ jsou přírodní nebo uměle vytvořené útvary (remízy, meze, terasy, zatravněné údolnice, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny, případně extenzivní sady či jejich pozůstatky), nejčastěji ve volné krajině; charakterem (typ vegetace, specifický ráz a velikost) se liší od převažujících zemědělských ploch s polními kulturami; dotváří krajinný rámec, plní mimoprodukční funkce hospodaření v krajině a prostorově ovlivňují zemědělskou činnost; jsou předmětem společenského, právem chráněného zájmu, k jejich zachování v původním stavu, bez nežádoucích vlivů intenzivního zemědělského a lesního hospodaření.

VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY definuje zákon o ochraně přírody a krajiny.

MIMOPRODUKČNÍMI FUNKCEMI HOSPODAŘENÍ V KRAJINĚ KRAJINNÝCH PRVKŮ jsou funkce protierozní, retence vody, protipovodňová, udržení/zvýšení ekologické stability území, krajinotvorná (znaky krajinného rázu), kulturní (zdůrazňují provozní, účelové a hospodářské vztahy v krajině, např. doprovodná zeleň komunikací), estetická a rekreační aj.

PLOCHY S PŘIROZENÝM VÝVOJEM jsou plochy s vysokým významem pro ekologickou stabilitu území, pro retenci vody a další funkce; jsou zde společenstva odpovídající stanovišti (přírodě blízká dřevinná a/nebo travobylinná vegetace) nebo plochy, kde by měl být ponechán prostor pro jejich vývoj; pokud je prováděn management, je v souladu se zachováním nebo rozvojem přírodních hodnot (např. extenzivní pastva, selektivní sečení travních porostů, výběrový způsob těžby dřevní hmoty).

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ jsou zaměřena na snížení negativního vlivu eroze, jejich cílem je zachycení povrchově odtékající vody na pozemku, převedení co největší části povrchového odtoku na vsak do půdního profilu a snížení rychlosti odtékající vody; dělí se na opatření organizační (tvar a velikost pozemku; prostorová a funkční optimalizace pozemku - orná půda/sady/vinice/ochranné zalesnění a zatravnění; protierozní rozmístění plodin a směr výsadby), agrotechnická (např. výsev do

ochranné plodiny, mulčování, zatravnění meziřadí, specifická orba aj.) a technická (meze, zasakovací pásy, průlehy, příkopy, nádrže, cesty aj.). Protierozní funkci mají např. stávající krajinné prvky.

REMÍZ je dřevinný porost v nezalesněné krajině, háj

RETENCE VODY je schopnost obecně celé krajiny nebo konkrétní plochy zadržet vodu, zpomalit její odtok a z větší části ji zasáknout v místě; dobrá retence nepodporuje rychlý odtok vody do vodotečí a tím snižuje rizika povodní (bleskových, lokálních, i níže po toku) a sucha (v místech spadu srážek, zasakování do podzemních vod). Retence se snižuje např. odvodňováním vodních toků, odvodňováním zemědělských půd, vysoušením mokřadů, snižováním rozlohy lesů a roztroušené krajinné zeleně, budováním zpevněných a nepropustných ploch.

REVITALIZACE VODNÍCH PLOCH A TOKŮ je proces nápravy nevhodně provedených úprav směrem k původnímu, přírodě blízkému stavu s cílem obnovy přirozené funkce vodních ekosystémů (zvýšení retenčních schopností krajiny; samočisticí schopnosti toků, stability vodního režimu snižováním rozdílů extrémních průtoků aj.); nevhodnými úpravami jsou např. například změny sklonu vodního toku, narovnávání toků, nevhodné stabilizace dna a břehů, odstraňování prahových objektů, zrychlení odtoku, likvidace břehových porostů a likvidace malých vodních ploch (mokřadů a podmáčených stanovišť) v důsledku meliorací; retenční a akumulací schopnost nivy se dá podpořit např. obnovou říčních ramen, tvorbou přírodě blízkých souběžných koryt, budováním tůní v nivě toku a výsadbou stanovištně vhodných doprovodných dřevin dobře snášejících zamokřené prostředí.

STROMOŘADÍ je liniový prvek tvořený stromy v pravidelných rozestupech (nebo keři zapěstovanými na kmínku), může být jednostranné, různověké a složené z různých druhů. Alej je oboustranné (min. dvě řady a více), jednodruhové a stejnověké stromořadí, stromy jsou nejčastěji vyvětvěné do podchozí nebo podjezdové výšky (2 - 4 a více metrů)

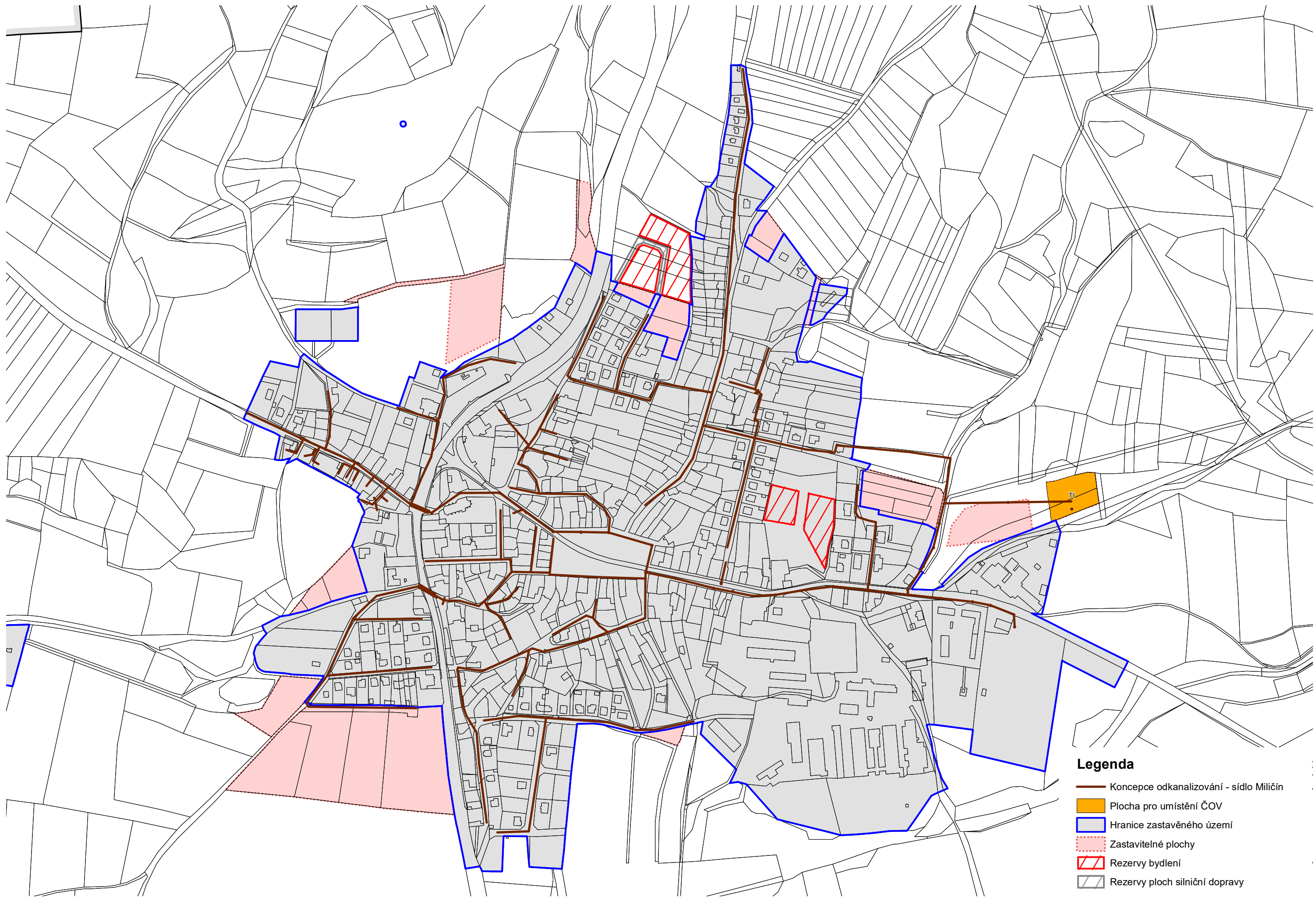
TRVALE UDRŽITELNÝ ROZVOJ (mimo ekonomický kontext též udržitelný život) je takový způsob rozvoje lidské společnosti, který uvádí v soulad hospodářský a společenský pokrok s plnohodnotným zachováním životního prostředí. Mezi hlavní cíle udržitelného rozvoje patří zachování životního prostředí dalším generacím v co nejméně pozměněné podobě.

ÚDOLNÍ NIVA, NIVA je rovina (často tvar mělké mísy) podél vodního toku, která je tvořena sedimenty transportovanými a usazenými tímto vodním tokem (stálým/občasným), přičemž při povodních bývá zpravidla částečně či celá zaplavována. Krom svého tvaru je také definována výskytem hydromorfických půd.

ÚDOLNICE je křivka spojující místa největšího vyhloubení příčného řezu údolím, určuje směr s nejmenším spádem, sklon údolnice určuje sklon údolí; opakem je hřbetnice.

ZELEŇ je obecný pojem pro blíže nespecifikovaný typ vegetačního prvku, tvořené rostlinou/skupinou rostlin založených nebo spontánně vzniklých, v prostorovém uspořádání bod (př. památný strom), linie (př. stromořadí), plocha (záhon, trávník, skupina stromů/keřů), jejichž vlastnosti závisí na životní formě (letničky, trvalky, keře, stromy). Sídlní zeleň se od zeleně krajinné liší intenzitou managementu (investicí prostředků do jejich stávající existence a vývoje), přičemž úroveň péče je podmíněna cíleným stavem plochy a jejího využití; tedy, ne všechna zeleň nacházející se v intravilánu je zelení sídlní, naopak, v sídle se mohou vyskytovat plochy přírodního charakteru (niva vodního toku, MZCHŮ), které právě pro nízkou míru pěstebních aj. zásahů jsou plochami typově odpovídající krajinné nebo přírodní zeleni. Sídlní zeleň se vyskytuje na plochách veřejných i soukromých, pouze však zeleň veřejně přístupná, často bez omezení (např. návsí) nebo s určeným režimem návštěvnosti (školní zahrady, dětská hřiště, hřbitovy aj.) je součástí systému zeleně sídla.

DOPROVODNOU ZELENÍ se rozumí liniová vysoká zeleň (stromořadí, alej, keřové porosty) podél stávajících i nově navrhovaných pozemních komunikací a cest, vodotečí apod., která má estetickou, krajinnotvornou, případně protierozní funkci. Hlavní funkce veřejné sídlní zeleně jsou: estetická, kompoziční, rekreační, zdravotní a ekostabilizační.









- Legenda**
-  Koncepce odkanalizování - sídlo Miličín
 -  Plocha pro umístění ČOV
 -  Hranice zastavěného území
 -  Zastavitelné plochy
 -  Rezervy bydlení
 -  Rezervy ploch silniční dopravy

Schéma č. 1 □ Koncepce VTI – splašková kanalizace Miličín 1: 5000