

## Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Iva Vychopňová, Exekutorský úřad v Benešově, se sídlem Jiráskova 2042, 256 01 Benešov, na návrh JUDr. Hany Záveské, pověřeného insolvenčního správce, Záveská a spol., v.o.s., IČ 264 68 514, se sídlem Praha 5 - Smíchov, Ostrovského 253, insolvenčního správce dlužníka FELLSMERE s.r.o., IČ 273 77 679, se sídlem Praha 4, U Habrovky 247/11, rozhodl takto:

K prodeji nemovitých věcí se nařizuje dražba a k jejímu provedení se vydává tato:

### DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

**I. Dražební jednání se nařizuje na den 25. ledna 2018 v 9:00 hod. v sídle Exekutorského úřadu v Benešově, Jiráskova 2042, č. dv. 310, II. patro.**

II. Draženy budou:

- pozemek stavební parcelní číslo 426, druh: zastavěná plocha a nádvoří o výměře 34 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba: bez čísla popisného, bez čísla evidenčního, tech. vyb, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Miličín, katastrální území Miličín na listu vlastnictví č. 451,
- pozemek stavební parcelní číslo 454, druh: zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba: bez čísla popisného, bez čísla evidenčního, tech. vyb, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Miličín, katastrální území Miličín na listu vlastnictví č. 451,
- pozemek stavební parcelní číslo 520, druh: zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba: bez čísla popisného, bez čísla evidenčního, tech. vyb, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Miličín, katastrální území Miličín na listu vlastnictví č. 451,
- pozemek parcelní číslo 1295/32, druh: ostatní plocha o výměře 1196 m<sup>2</sup>, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Miličín, katastrální území Miličín na listu vlastnictví č. 451,
- technologické vybavení čerpací stanice položka 1 - 5 dle znaleckého posudku a hmotný investiční majetek a hmotný investiční majetek od položky 7 - 43 dle znaleckého posudku.

III. Výsledná cena všech dražených nemovitých věcí včetně hmotného investičního majetku byla určena dle znaleckého posudku č. 6187/64/2017 ze dne 28. 8. 2017 zpracovaného znalcem Ladislavem Toulou, Vlašim, Jana Masaryka 1779, ve výši 3.680.000,- Kč, z čehož částka 410.320,- Kč, tj. 11,15% výsledné ceny, připadá na hmotný investiční majetek položky 1 - 43 znaleckého posudku.

IV. Nejnižší podání pro všechny dražené nemovité věci se stanoví ve výši 3.200.000,- Kč.

V. Výše **jistoty** se stanoví ve výši **500.000,- Kč**.

Jistotu lze zaplatit převodem na účet soudní exekutorky JUDr. Ivy Vychopňové číslo **2108613692/2700** vedený u peněžního ústavu UniCredit Bank Czech Republic, a.s. pod variabilním symbolem **6187** a specifickým symbolem, kterým je rodné číslo fyzické osoby - účastníka dražby (dražitele) nebo IČ právnické osoby - dražitele; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudní exekutorky.

VI. S nemovitými věcmi **nejsou spojena práva ani závady**.

VII. Prodejem nemovitých věcí **nezaniknou žádné závady**.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude přihlíženo.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VI. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

XI. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

XIII. S ohledem na skutečnost, že se jedná o dražbu prováděnou soudním exekutorem v souladu s ustanovením § 76 odst. 2 e. ř., tedy dražbu nemovitých věcí na návrh osoby oprávněné disponovat s věcí, nebude soudní exekutor provádět rozvrh rozdělované podstaty. Činnost soudního exekutora končí provedením dražby, tedy udělením příklepu či vydáním potvrzení o přechodu vlastnického práva k vydražené věci, jeho doručením a vyplacením výtěžku dražby navrhovateli dražby.

Z toho důvodu není v dražbě dle ustanovení § 76 odst. 2 e. ř. možné, aby se věřitelé navrhovatele dražby domáhali uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva anebo pohledávek za navrhovatelem dražby zajištěných zástavním právem na prodávaných věcech, a tyto pohledávky přihlašovali do dražby podle ustanovení 328b odst. 4 písm. g) o.s.ř.

XIV. Zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání řádně a včas, přejde na vydražitele vlastnické právo k vydražené věci anebo souboru vydražených věcí a to s právními účinky k okamžiku udělení příklepu.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Benešově dne 20. 12. 2017

JUDr. Iva Vychopňová, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:  
JUDr. Jana Táborská, zaměstnanec  
pověřený soudním exekutorem

JUDr. Iva Vychopňová  
Digitálně podepsal  
JUDr. Iva Vychopňová  
Datum: 2017.12.27 14:38:23 +01'00'

vyvěšeno: 2. 1. 2018  
bude sejmuto: 26. 1. 2018



OBECNÍ ÚŘAD  
257 86 MILIČÍN 1  
okres Benešov  
IČ: 00232238  
DIČ: CZ00232238