



2050/SBN/2017-SBNM

Č.j.: UZSVM/SBN/1902/2017-SBNM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Odbor Odloučené pracoviště Benešov, Poštovní 2079, 256 01 Benešov

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. SBN/007/2017 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého a movitého majetku v katastrálním území
Petrovice u Miličína

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž *podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“),* přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 4. dubna 2017

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

Pozemky

- **parc. č. st. 18**, výměra dle evidence KN 686 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
Součástí je stavba: Petrovice č.p. 5, zemědělská usedlost; stavba stojí na pozemku p. č.: st. 18
- **parc. č. 84**, výměra dle evidence KN 206 m², druh pozemku – zahrada, způsob ochrany – zemědělský půdní fond,

zapsané na LV 60000 pro kat. území Petrovice u Miličína, obec Miličín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Benešov.

Podmínkou převodu nemovitého majetku je i převzetí movitých věcí nacházejících se v budově č.p. 5, které budou do vlastnictví kupujícího převedeny samostatnou kupní smlouvou.

II.

Popis prodáváného majetku

Výše uvedené nemovité věci se nacházejí ve středové zástavbové části obce Petrovice a vytvářejí společně jeden funkční celek. Přístup k majetku je z veřejné komunikace se zpevněným povrchem. Pozemky nejsou oploceny. Na pozemcích parc. č. st. 18 a parc. č. 84 se nachází, kromě níže popsaných staveb, venkovní úpravy, tj. přípojka elektrické energie (elektroměr je odpojen), vodovodní přípojka z obecního rozvodu a dále kopaná studna.

Územním plánem Obce Miličín jsou pozemky parc. č. st. 18 a parc. č. 84 určeny jako plochy venkovského bydlení.

V budově čp. 5 se nacházejí movité věci, tvořící její vybavení, část majetku má charakter odpadu. Část movitých věcí z budovy je uložena ve skladu odboru OP Benešov. Prodej nemovitého majetku je podmíněn zakoupením těchto movitých věcí za celkovou kupní cenu 100,00 Kč.

Pozemek parc. č. 84 tvoří zahradu v bezprostředním sousedství pozemku parc. č. st. 18, pozemek je zatravněný a nenacházejí se na něm žádné trvalé porosty..

Pozemek parc. č. st. 18 je z části je zastavěn domem čp. 5, chlévem, stodolou a kurníkem a z části tvoří nádvoří k domu čp. 5. Nenacházejí se na něm žádné trvalé porosty. Součástí pozemku je stavba – dům č.p. 5.

Dům č.p. 5 je jednopodlažní budova s půdním prostorem, s částečným podsklepením, která se skládá z obytné části a ze samostatně přístupné hospodářské části - chléva. Dům je stáří cca 100 let s neprováděnou údržbou a je ve velmi špatném stavebnětechnickém stavu. Zdivo je kamenné bez izolací proti zemní vlhkosti. Konstrukce stropu v severní místnosti je dřevěná trémová s rovným podhledem, v ostatních částech domu klenutá z valené klenby. Klenba je staticky narušena. Střešní konstrukce je dřevěná, sedlového typu s malou valbou v severní části se střešní krytinou z tašek. Klempířské prvky osazeny nejsou. Okna jsou dřevěná jednoduchá, dveře dřevěné výplňové. Podlaha je v severní místnosti dřevěná a z cementové dlažby. Ostatní podlahy jsou z cihelné dlažby. Vnitřní i vnější povrchy stěn mají provedené vápenné omítky, které jsou místy opadané.

V obytné části se nacházejí dvě místnosti (jedna s propadnutým stropem), dále černá kuchyně s kamennými schody do sklepa a vstupní chodba s dřevěným schodištěm do půdního prostoru. Vytápění je pouze lokální. V severní místnosti se nacházejí zděná, částečně kachlová, kamna na tuhá paliva. Pitná vody z obecního řadu je přivedena pouze do chodby. Koupelna a WC se v domě nenachází.

Příslušenství domu tvoří stodola s kurníkem a chlév.

Přesné stáří stodoly nebylo zjištěno. Budova není propojená s domem č.p. 5, je nepodsklepená, má jedno nadzemní podlaží. Obvodové stěny jsou převážně kamenné, omítky opadané. Tvar střechy je sedlový se střešní krytinou z tašek. Povrch podlahy tvoří udusaná hlína. Stavba není v dobrém technickém stavu. Je provalená střešní konstrukce a část obvodového zdiva. Ke stodole je přistavěna stavba kurníku.

Chlév navazuje na budovu čp. 5 a má samostatný vchod. Jedná se o přízemní objekt bez podsklepení. Svislá nosná konstrukce je kamenná, konstrukce stropu propadá, omítky převážně opadané. Tvar střechy je sedlový se střešní krytinou z tašek. Objekt je ve velmi zhoršeném stavebně technickém stavu.

Kopaná studna je hloubky 5,30 m, nezjištěného stáří.

Průkaz energetické náročnosti budovy čp. 5 dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože budova splňuje podmínky pro výjimku dle ustanovení § 7a odst. 9 tohoto zákona, neboť se jedná o prodej objektu, jenž byl vystavěn před rokem 1947, a nebyly na něm provedeny žádné významnější stavební úpravy.

III.

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného nemovitého majetku se uskuteční na místě samém, a to:

v úterý 11. 4. 2017 v době od 10⁰⁰ do 11⁰⁰ hod.

ve středu 12. 4. 2017 v době od 13⁰⁰ do 14⁰⁰ hod.

Sraz zájemců o prohlídku je v určenou počáteční hodinu prohlídky před budovou č.p. 5 v Petrovicích u Miličína.

IV. Vyhlášená minimální kupní cena

1. Vyhlášená minimální kupní cena nemovitého majetku činí 200.000,00 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých).
2. Cena movitých věcí uvedených v čl. I. je pevná a činí 100,00 Kč (slovy: jedno sto korun českých). Kupní cena movitých věcí není zahrnuta v minimální kupní ceně nemovitého majetku.

V. Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 10.000,00 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI. Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ustanovení § 18 ZMS¹⁾.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII. Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čis. SBN/007/2017 - NEOTEVÍRAT !!!“

¹⁾ S majetkem uvedeným v ustanovení § 10 nemůže příslušná organizační složka (§ 11) naložit, s výjimkou prodeje ve veřejné dražbě a prodeje živých zvířat, ve prospěch

- a) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,
- b) celníků a občanských zaměstnanců Celní správy České republiky, jakož i vedoucích a dalších zaměstnanců jiných organizačních složek příslušných hospodařit s majetkem podle ustanovení § 11,
- c) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí,

jakož i osob jim blízkých, pokud se osoby uvedené pod písmeny a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena od úterý 4. 4. 2017 **do čtvrtka 4. 5. 2017, do 12:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odbor Odloučené pracoviště Benešov
Poštovní 2079
256 01 Benešov**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII. Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 20.000,00 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-2220111/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 204170007. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX. Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve čtvrtek 4. 5. 2017 v 13:00 hod. na odboru Odloučené pracoviště Benešov, v místnosti č. 217.**
2. Prezence účastníků začíná v **12:30 hod.** a končí v **13:00 hod.**

X. Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li Ministerstvo financí schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI. Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odbor Odloučené pracoviště Benešov
Poštovní 2079
256 01 Benešov


Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
<http://www.uzsvm.cz/nabidka-majetku-274-0-85>.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Benešově dne 30. 3. 2017

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
odbor Odloučené pracoviště Benešov
-1-


Ing. Marie Hájková
ředitelka odboru Odloučené pracoviště Benešov

Přílohy

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy

Vyvěšeno: 4. 4. 2017

OBEC MILIČÍN
257 86, MILIČÍN 1
IČ: 00232238
DIČ: CZ00232238
Tel./Fax: 017 802 260

Provozovna

Sejmuto: 4. 5. 2017